

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

Wymianę pokrycia dachowego budynku szkoły podstawowej w Babiętach Wielkich

Ogłoszenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego ma na celu komisyjne ustalenie - wybranie oferty najkorzystniejszej i Wykonawcy, który kompleksowo i w terminie zrealizuje w/w zadanie inwestycyjne na warunkach przetargowych wynikających z Ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655z póź. zm.) oraz zawartych w niniejszym formularzu specyfikacji.

ZAMAWIAJACY:

Gmina i Miasto Susz
14-240 SUSZ
ul. Józefa Wybickiego 6
tel. (055) 278 60 15
fax (055) 278 62 22
Powiat; Iława
Województwo: Warmińsko-Mazurskie

§ I. Informacje ogólne

1. Zamawiający: Gmina i Miasto Susz reprezentowana przez Burmistrza Gminy i Miasta Susz, obsługiwana przez Urząd Gminy i Miasta Susz
2. Adres Zamawiającego 14-240 Susz ul. Józefa Wybickiego 6 tel./55/ 278-60-15, faks /55/ 278-62-22, www.susz.pl, e-mail: susz@susz.pl

§ II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości nie przekraczającej równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z póź. zm.) tj. kwoty 4.845.000 Euro oraz przepisów wykonawczych do niej ma na celu komisyjne wyłonienie najkorzystniejszej oferty.

§ III. Definicje użyte w specyfikacji i informacje ogólne

1. „Zamawiający” – Gmina i Miasto Susz reprezentowana przez Burmistrza Gminy i Miasta Susz
2. „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej specyfikacji.
3. „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
4. „Ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 z póź. zm.)
5. „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w § IV SIWZ oraz załącznikach
6. „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania zamówienia.
7. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
8. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

§ IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego budynku szkoły podstawowej w Babiętach Wielkich.**

Zakres robót obejmuje:

1. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m – 100 m²
2. Wykonanie daszków zabezpieczających – 8,75 m²
3. Rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki – 770 m²
4. Rozbiórka ołączenia dachu – 770 m²
5. Rozbiórka rynien dachowych z blachy nadających się do wbudowania – 61 mb
6. Rozbiórka obróbek blacharskich z blachy murów ogniowych, kołnierzy, gzymsów – 128,70 m²
7. Przygotowanie i montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm – 128.70 m²
8. Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej – 770 m²
9. Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm poprzez dwustronne nabicie desek na krokwie – 38 mb
10. Ołączenie połaci dachowej łątami 40x60 mm w rozstawie ponad 24 cm – 770 m²
11. Montaż rynien z rozbiórki – 61 mb
12. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową - natura w kolorze ceglanym – 770 m²
13. Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 44,50 mb
14. Osadzenie okien włazowych w połaci dachowej – 3 szt.
15. Montaż na dachach krytych dachówką zabezpieczeń przeciwnieźnych z płotkiem. Płotki i wsporniki w kolorze ceglanym – 41 mb
16. Przygotowanie i montaż z blachy cynkowo-tytanowej szer. do 25 cm – 25,6 m²
17. Wymiana przewodów instalacji odgromowej z pręta na uprzednio zamocowanych wspornikach na dachu stromym – 280 mb.
18. Wywóz gruzu na odległość do 1 km – 8 m³

Szczegółowy zakres i przedmiar robót ujęty jest w załączniku Nr 2 – kosztorys uproszczony

Wykonanie zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego i załączonym do SIWZ przedmiarem Robót – kosztorysem uproszczonym , obowiązującymi przepisami szczegółowymi , sztuką budowlaną i wizją lokalną na terenie którym będą prowadzone prace.

2. Nazwy kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:
CPV- 45 21 42 10-5,

3. Wykonawca sporządza do oferty kosztorys uproszczony na podstawie przedmiaru robót załącznika Nr 2, robót i wizji lokalnej na terenie którym będą prowadzone prace z zaokrągleniem cen jednostkowych i wartości każdej pozycji do dwóch miejsc po przecinku.

§ V. Części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

§ VI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

§ VII. Termin wykonania zamówienia

Termin rozpoczęcia – 28.06. 2010

Wymagany termin wykonania zamówienia – do 10.08. 2010 r.

§ VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonania oceny spełnienia tych warunków

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a/ posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - c/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia
 - d/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 24 Ustawy

2. Szczegółowe warunki udziału w postępowaniu

- a) udzieli gwarancji i rękojmi na okres minimum 3 lat na wykonany przedmiot umowy.
- b/ przedstawi kserokopię polisy lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
Minimalna wysokość ubezpieczenia to co najmniej 500.000 zł.

3. **Doświadczenie:** w okresie ostatnich 5 lat (licząc od dnia wszczęcia postępowania), a jeżeli okresie prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał z należytą starannością co **najmniej 3 zadania**, odpowiadającego swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot tego zamówienia (**wykonali pokrycie dachowe z dachówki o powierzchni 700 m² każde zadanie na obiektach użyteczności publicznej**)

Ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę **załącznika Nr 5**

Jeżeli wykonawca nie dysponuje potencjałem technicznym czy też osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz zdolnościami finansowymi to zobowiązany jest do dołączenia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób, narzędzi, urządzeń, sprzętu oraz zdolności finansowych korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Ocena spełnienia warunków będzie dokonana na podstawie przedstawionych oświadczeń i dokumentów za zasadzie **spełnia/nie spełnia**.

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy wykonawców:

- którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, o których mowa w § VIII.1,2,3 SIWZ;

O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykluczonego wykonawcę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

§ IX. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów:

1. Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 1**
2. Kosztorys uproszczony wg wzoru - **zał. Nr 2**
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia oraz zawierającego nazwisko osoby (osób) uprawnionych do reprezentowania firmy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty.
4. **Doświadczenie:** w okresie ostatnich 5 lat (licząc od dnia wszczęcia postępowania), a jeżeli okresie prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał z należytą starannością co **najmniej 3 zadania**, odpowiadającego swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot tego zamówienia (**wykonali pokrycie dachowe z dachówki o powierzchni 700 m² każde zadanie na obiektach użyteczności publicznej**). Ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę **załącznika Nr 5**. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście oraz w terminie / **referencje**/.
5. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w § VIII ust. 1 SIWZ **zał. Nr 4**
6. Kserokopię polisy lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Minimalna wysokość ubezpieczenia to co najmniej 500.000 zł.

§ X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

1. **Pisemność postępowania**
Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji za pomocą faksu. Zamawiający żąda aby korespondencja przekazana faksem była potwierdzona pisemnie.
2. **Wyjaśnienia**
 - a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, nie później niż na 2 dni, przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. **do dnia 24.05.2010 r.**
 - b) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
 - c) Jeżeli Zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków, zapytań do SIWZ.
 - d) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którzy zwrócili się zapytaniem oraz tym którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej **Zamawiającego <http://bip.susz.sisco.info/>**.
 - e) Zamawiający nie będzie zwoływał zebrania z wykonawcami.

§ XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:

- 1) Zdzisław Tur - Urząd Gminy i Miasta w Suszu, tel. (055) 278 60 15, fax (055) 278 62 22
w godz. 8.00 – 14.00. e-mail: inwestycje@susz.pl

§ XII. Termin związania ofertą

1. Zgodnie z art. 85 ust.1 pkt 1. Ustawy Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający tylko raz może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Taki wniosek oraz odpowiedź dotyczącą przedłużenia należy sporządzić na piśmie.

§ XIII. Opis przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty

- 1) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej;
- 2) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym w oparciu o formularz oferty (zał. nr 1).
- 3) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 4) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 5) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z aktem rejestracyjnym.
- 6) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 7) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 8) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, oraz zawierać wszystkie informacje i dane.
- 9) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 10) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 11) Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

2. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

- 1) Zaleca się aby oferty składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach, zewnętrznych i wewnętrznych. **Koperta zewnętrzna** powinna być zaadresowana:

Gmina i Miasto Susz

adres 14-240 Susz

ul. J. Wybickiego 6

oraz zaopatrzona napisem:

oferta – przetarg nieograniczony „**Wymiana pokrycia dachowego budynku szkoły podstawowej w Babiętach Wielkich**”

– nie otwierać przed dniem **31.05.2010 r. godz. 9⁰⁰**

- 2) **Koperta wewnętrzna** powinny być zaadresowane i opisane w sposób jak niżej:

„Wymiana pokrycia dachowego budynku szkoły podstawowej w Babiętach Wielkich”

a ponadto powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

- 3) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W takim przypadku wykonawca prześle do zamawiającego pisemne powiadomienie o zmianie lub wycofaniu przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt 1) a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 4) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
 - Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8.06.1993 r. poz. 211, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
 - Stosowne zastrzeżenie wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
 - Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

- Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 96 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§ XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Suszu, pok. nr 102 lub nadsyłać na adres:
Gmina i Miasto Susz
14-240 Susz
ul. J. Wybickiego 6
do dnia **31.05.2010 r. do godz. 8³⁰**
Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.05.2010 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego sala nr 1.
3. Otwarcie ofert jest jawne:
 - a) bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) otwarcie ofert i podanie zebranych nazw (firm) oraz adresów wykonawców a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Wykonawcy mogą być obecni jedynie przy otwieraniu ofert.
W przypadku, gdy oferent nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy oferentów, których oferty zostały otwarte oraz pozostałe informacje określone w pkt 3 b).
5. W przypadku, jeśli wykonawca zechce zapoznać się ze złożonymi ofertami musi wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego.

§ XV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty należy podać w polskich złotych
2. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty cenę netto, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto oferty.
3. Stawka podatku VAT jest określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)
4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z **SIWZ jak również nie ujęte bez których nie można wykonać zamówienia oraz wizji lokalnej terenu na którym będzie prowadzone zadanie.**
Będą to m.in. następujące koszty, które musi zawierać cena oferty:
 - a) robót przygotowawczych, porządkowych do zagospodarowania placu budowy,
 - b) utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon),
 - c) dozoru, zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy,
 - d) **pomiarów rezystencji i uziemień instalacji odgromowej**
5. Wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do **dwóch miejsc po przecinku.**
6. **Ostateczną cenę oferty stanowi suma podana w formularzu ofertowym.**
7. Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych.
8. **Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca budowy celem sprawdzenia placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac i sporządzenia oferty.**
9. Koszty odwiedzenia miejsca budowy ponosi wykonawca.

§ XVI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Badania i oceny oferty będzie dokonywała komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego.

- I. Etap : Badanie ofert w zakresie wymagań formalno-prawnych i kompletności ofert**
Spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w § VIII SIWZ komisja będzie oceniała według zasady „**spełnia**” „**nie spełnia**” na podstawie załączonych dokumentów w § VIII SIWZ
- II. Etap: Ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej:**
W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

1. Kryteria oceny ofert:

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium- przypisując mu odpowiednią wagę procentową

cena ofert brutto – 100 %

2. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów

Ocena ceny oferty będzie dokonana na podstawie matematycznego wyliczenia ilości z następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów badanej ceny oferty} = \frac{\text{cena oferty najniższej brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \text{ pkt.}$$

3. Komisja może przyznać wykonawcy maksymalnie 100 punktów.
4. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
5. W toku dokonywania oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
6. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe zgodnie z postanowieniami art. 88 ustawy.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodna z ustawą;
 - b) jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt.3
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - g) w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
 - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
9. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.

§ XVII. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie:
 - a) nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, a każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania,
 - b) w terminie 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane pisemnie
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskuje najniższą cenę, chyba że upłynie termin związania ofertą lub cena oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

§ XVIII. Środki ochrony prawnej

Przewidziane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

§ XIX. Unieważnienie postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się zgodnie z art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ XX. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy Pzp

§ XXI. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej

§ XXII. Ogłoszenia wyników przetargu

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adres wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną Wykonawcom w każdym kryterium oceny oferty i łączną punktację.
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy ogłoszenie o udzieleniu zamówienia publicznego zostanie przekazane Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych oraz będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

§ XXV. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

§ XXVI . Załączniki do specyfikacji:

1. Formularz ofertowy - załącznik Nr 1
2. Przedmiar robót – kosztorys uproszczony– załącznik Nr 2
3. Wzór umowy – załącznik Nr 3
4. Oświadczenie o spełnieniu wymogów - załącznik Nr 4
5. Doświadczenie zawodowe – załącznik Nr 5

ZATWIERDZAM

Susz, dnia 14.05.2010 r.

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik Nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

e-mail

nr NIP.....

nr REGON.....

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej (jeśli dotyczy)

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina i Miasto Susz
14-240 SUSZ
ul. Józefa Wybickiego 6

Zobowiązania wykonawcy

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:
Wymianę pokrycia dachowego budynku szkoły podstawowej w Babiętach Wielkich

składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ za cenę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

1. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie.....
2. Akceptujemy wzór umowy bez zastrzeżeń.
3. Zapoznaliśmy się z terenem na którym prowadzone będą prowadzone prace w celu uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac i sporządzenia oferty.
4. Oświadczamy, że zapewniamy – miesięczny okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy).
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/.....
- 5/.....
- 6/.....

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....

Inne informacje wykonawcy:

.....

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Data

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik Nr 2 do SIWZ wzór kosztorysu uproszczonego

Wymianę pokrycia dachowego budynku szkoły podstawowej w Babiętach Wielkich

KOSZTORYS UPROSZCZONY

lp	Opis	Jed. miary	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość /4x5/
1	2	3	4	5	6
1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	100,0		
2	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²	8,75		
3	Rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki	m ²	770		
4	Rozbiórka ołączenia dachu	m ²	770		
5	Rozbiórka rynien dachowych z blachy nadających się do wbudowania	mb	61		
6	Rozbiórka obróbek blacharskich z blachy murów ogniowych, kołnierzy, gzymsów	m ²	128,70		
7	Przygotowanie i montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	128,70		
8	Ułożenie na krokwiach izolacji z ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej	m ²	770		
9	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm poprzez dwustronne nabicie desek na krokwie	mb	38		
10	Ołączenie połaci dachowej łątami 40x60 mm w rozstawie ponad 24 cm	m ²	770		
11	Montaż rynien z rozbiórki – 61 mb	mb	61		
12	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową - natura w kolorze ceglanym	m ²	770		
13	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	mb	44,50		
14	Osadzenie okien włączowych w połaci dachowej	szt.	3		

15	Montaż na dachach krytych dachówką zabezpieczeń przeciwśnieżnych z płotkiem. Płatki i wsporniki w kolorze ceglanym	mb	41		
16	Przygotowanie i montaż z blachy cynkowo-tytanowej szer. do 25 cm	m ²	25,60		
17	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z pręta na uprzednio zamocowanych wspornikach na dachu stromym	mb	280		
18	Wywóz gruzu na odległość do 1 km	m ³	8,0		

RAZEM NETTO

PODATEK VAT 22 %

OGÓŁEM BRUTTO

Słownie: brutto

Data:

.....
/ pieczęć i podpis wykonawcy/

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Suszu , pomiędzy: Gminą i Miastem Susz ulica
Józefa Wybickiego 6, NIP: 744-166-08-29, REGON 170748086

- zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają
następujące osoby:

1. Jan Sadowski - Burmistrz Gminy i Miasta Susz
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Susz – Bożeny Chmielewskiej
a

NIP:

REGON:

- zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. –

2. -

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na **wymianę pokrycia
dachowego budynku szkoły podstawowej w Babiętach Wielkich**

zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Jednolity tekst: Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 z późn. zm.) została zawarta
umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca ,a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane
polegające na **wymianę pokrycia dachowego budynku szkoły podstawowej w
Babiętach Wielkich .**
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą
starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą
organizacją.

§ 2 Zakres rzeczowy zamówienia

I. Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy
zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i obejmuje wymianę
pokrycia dachowego budynku szkoły podstawowej w Babiętach Wielkich w tym:

Zakres robót obejmuje:

1. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m – 100 m²
2. Wykonanie daszków zabezpieczających – 8,75 m²
3. Rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki – 770 m²
4. Rozbiórka ołączenia dachu – 770 m²
5. Rozbiórka rynien dachowych z blachy nadających się do wbudowania – 61 mb
6. Rozbiórka obróbek blacharskich z blachy murów ogniowych, kołnierzy, gzymsów – 128,70 m²
7. Przygotowanie i montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu
ponad 25 cm – 128.70 m²

8. Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej – 770 m²
9. Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm poprzez dwustronne nabicie desek na krokwie – 38 mb
10. Ołączenie połaci dachowej łątami 40x60 mm w rozstawie ponad 24 cm – 770 m²
11. Montaż rynien z rozbiórki – 61 mb
12. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową – natura w kolorze ceglanym – 770 m²
13. Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 44,50 mb
14. Osadzenie okien włazowych w połaci dachowej – 3 szt.
15. Montaż na dachach krytych dachówką zabezpieczeń przeciwnieźnych z płotkiem. Płotki i wsporniki w kolorze ceglanym – 41 mb
16. Przygotowanie i montaż z blachy cynkowo-tytanowej szer. do 25 cm – 25,6 m²
17. Wymiana przewodów instalacji odgromowej z pręta na uprzednio zamocowanych wspornikach na dachu stromym – 280 mb.
18. Wywóz gruzu na odległość do 1 km – 8 m³

II. Integralną częścią umowy określającą szczegółowo zakres robót jest kosztorys uproszczony złożony przez podmiot realizujący zamówienie publiczne.

§ 3 Plac budowy

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca na swój koszt przygotuje składowiska, magazyny, pomieszczenia socjalne dla pracowników, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu.
3. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody, energii elektrycznej.
4. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 4 Termin realizacji

Termin rozpoczęcia robót : 28.06.2010 r.

Termin zakończenia robót: do 10.08.2010 r.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 wynosi zgodnie ze złożoną ofertą:

.....	zł netto (słownie:	zł.)
.....	zł. podatek VAT (słownie:	zł.)
.....	zł brutto (słownie:	zł.)
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 6 Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego prawidłowym wykonaniu całkowitym zakończeniu robót, odbiorze końcowym i podpisaniu protokołu odbioru tym, że płatność nastąpi na podstawie faktury przedstawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dla kompleksowego zrealizowania zadania będzie konieczne rozszerzenie zakresu rzeczowego wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tych robót na podstawie sporządzonego protokołu konieczności i dodatkowego zamówienia w oparciu o przedstawione ceny jednostkowe wykonawcy , a w przypadku

gdy nie są ujęte w kosztorysie uproszczonym na podstawie czynników cenotwórczych przedstawionych w ofercie.

3. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego i nie wykonania elementów określonych w kosztorysie ofertowym zadania Zamawiający dokona korektę wynagrodzenia na podstawie cen jednostkowych przedstawionych przez wykonawcę w złożonej ofercie (kosztorysie uproszczonym).
4. Faktury będą wystawiane na: **Urząd Gminy i Miasta Susz 14-240 Susz ulica Józefa Wybickiego 6 NIP 581-10-15-015**

§ 7 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z warunkami przetargu zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wymogami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno- budowlanymi oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Usunięcia ewentualnie powstałych usterek i wad wykonawczych w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Zorganizowanie placu budowy, w tym: wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego zadania.
4. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
5. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
6. Utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac zapewniającego bezpieczne użytkowanie drogi w trakcie budowy.
7. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
8. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
9. Wykonania pomiarów rezystencji i uziemień instalacji odgromowej

§ 8 Odbiory

1. Strony ustalając, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru częściowego i końcowego nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dni licząc od dnia rozpoczęcia.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie

osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzona protokółarnie, a termin odbioru w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony po pisemnym zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego w protokole odbioru końcowego. Fakt usunięcia wad Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a/ jeżeli wady nie umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b/ jeżeli wady nie umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w § 9 niniejszej umowy.
 - c/ w przypadku nie wykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpi od umowy z winy Wykonawcy

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a/ odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b/ za zwłokę w terminie oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w § 4 w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 3. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a/ w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może

- żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- b/ Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c/ Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc
 - f/ W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20 % wartości brutto umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - b/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
 - c/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a/ W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - c/ Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- a/ Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - b/ Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- a/ W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie uproszczonym nastąpi odliczenie wartości tego elementu.
 - b/ W przypadku odstąpienia od części robót danego elementu określonego w kosztorysie uproszczonym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokółarnego ustalenia przez strony umowy procentowego zaawansowania wykonania tej części robót w odniesieniu do wartości danego elementu.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę na podstawie średnich cen, wynikających z publikacji SEKOCENBUD, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 11 Zmiana umowy i jej uzupełnienie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego i nie wykonania elementów

określonych w kosztorysie ofertowym zadania, Zamawiający dokona korekty wynagrodzenia (jego obniżenia) na podstawie cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie (kosztorysie uproszczonym).

4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dla kompleksowego zrealizowania zadania będzie konieczność rozszerzenia zakresu rzeczowego, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tych robót na podstawie sporządzonego protokołu konieczności i dodatkowego zamówienia (udzielonego zgodnie z art. 67 ust.1 pkt.5 Pzp), w oparciu o przedstawione ceny jednostkowe Wykonawcy, a w przypadku gdy nie są ujęte w kosztorysie uproszczonym na podstawie czynników cenotwórczych przedstawionych w ofercie

§ 12 Gwarancje (okres rękojmi)

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady nieusunięte w wyznaczonym czasie.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może (jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
4. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jej wykonania.
5. Osoba odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Zdzisław Tur tel. /55/278-60-15.
6. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku nie możliwości ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie polecenia wydane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
8. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
9. Umowę niniejszą sporządza się w 3-ch egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik Nr 4 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu ogłoszonym przez Gminę i Miasto Susz prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wymianę pokrycia dachowego budynku szkoły podstawowej w Babiętach Wielkich**, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze oświadczam (y), że wykonawca, którego reprezentuję (jemy):

zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

- 1) posiada uprawnienia wymagane ustawami, do wykonywania określonej działalności lub czynności, w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia / **przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego, przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia / ****
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; /**pisemne zobowiązanie innych podmiotów do dyspozycji zdolności finansowej na okres wykonania zamówienia/ ****
- 4) **Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Uwaga:

**** niepotrzebne skreślić**

Niniejsze oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonego na: **Wymianę pokrycia dachowego budynku szkoły podstawowej w Babiętach Wielkich.**

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

Data

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ

Doświadczenie

Nazwa
wykonawcy.....
Adres.....
.....

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat zadań inwestycyjnych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia(**zgodnie z warunkami wymaganymi ,określonymi w § IX pkt.4 SIWZ**).

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Całkowita wartość	Miejsce wykonania i zakres wykonania	Czas realizacji od - do

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie wystawione przez podmiot zlecający wykonanie zamówienia.

Niniejszy wykaz przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na: **Wymianę pokrycia dachowego budynku szkoły podstawowej w Babiętach Wielkich .**

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

Data