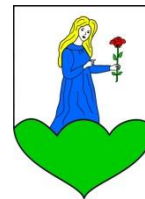


- Wzór umowy -



UMOWA NR

Operacja współfinansowana w ramach działania 313,322,323 „Wdrożenie lokalnych strategii rozwoju” Odnowa i rozwój wsi”

zawarta w dniu r. w Suszu, pomiędzy: Gminą i Miastem Susz, ul. Wybickiego 6, 14-240 Susz, NIP: 581-10-15-015

- zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Krzysztof Pietrzykowski – Burmistrz Gminy i Miasta Susz,
2. Bożena Chmielewska – Skarbnik Gminy i Miasta Susz

a

.....
.....

- zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe o cenę wykonania robót i wyłonieniu dostawcy materiałów na „**Dostawa i montaż wyposażenia świetlicy w Jawtach Wielkich**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż wyposażenia do świetlicy w Jawtach Wielkich.

§ 2 Zakres rzeczowy zamówienia

I. Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i obejmującą dostawę i montaż:

- mebli,
- sprzętu gospodarstwa domowego,
- sprzętu komputerowego,
- sprzętu telewizyjnego i projekcyjnego,
- elektrycznego sprzętu domowego,

§ 3 Termin realizacji

Termin rozpoczęcia zamówienia : po podpisaniu umowy.
Termin zakończenia robót: do 04.02.2011 r.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 wynosi zgodnie ze złożoną ofertą:

..... zł netto (słownie: zł)
..... zł podatek VAT (słownie: zł)
..... zł brutto (słownie: zł)

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 5 Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego prawidłowym wykonaniu według następujących zasad:

- a) jedna faktura końcowa po wykonaniu i odbiorze technicznym na podstawie protokołu odbioru robót i wystawiona nie wcześniej niż2011 .
- b) Płatność nastąpi na podstawie faktury przedstawionej przez Wykonawcę w terminie do 21 dni licząc od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1. Wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z warunkami zapytania ofertowego o cenę wykonania dostawy materiałów, przepisami technicznymi oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 2. Usunięcia ewentualnie powstałych usterek i wad wykonawczych w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:

- a/ odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b/ za zwłokę w terminie oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w § 3 w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a/ w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b/ Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c/ Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
 - f/ W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20 % wartości brutto umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
 - b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a/ W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 11 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12 Gwarancje (okres rękojmi)

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru na okres 24 miesięcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady nieusunięte w wyznaczonym czasie.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może (jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
4. Osoba odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Kamila Modrzejewska tel. /55/ 278-60-15 wew. 48.
5. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku nie możliwości ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie polecenia wydane Wykonawcy przez Zamawiającego jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
7. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
8. Umowę niniejszą sporządza się w 3-ch egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: