

STAROSTA IŁAWSKI

14-200 Iława

14-200 Iława, ul. gen. Wł. Andersa 2a
tel. (089) 649 66 88, fax (089) 649 66 04

BAI-gm.S.7351/738/09

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
odwołania przez strony zainteresowane
w przewidzianym terminie uprawomocniła się

dnia 20-08-2010 w Iławie

podpis

z up. STAROSTY

Arna Kozikowska

Iława: 2010-08-16

SAMODZIELNY REFERENT

Wydział Budownictwa, Architektury i Inwestycji

DECYZJA NR 489/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2009-11-30.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

dla: Gminy Wiejsko - Miejskiej Susz
ul. Wybickiego 6
14-240 Susz

na: budowę dróg wraz z infrastrukturą techniczną: wodociągiem, kanalizacją sanitarną i kanalizacją deszczową

położone: na działkach nr 101/4, 102/4, 103 - obręb 3 w m. Susz oraz na działkach nr 8/16, 8/17, 9, 10/1, 11/4, 12/1, 13/3, 13/6, 14/2, 15/8, 15/9, 15/10, 55, 182/9, 182/22, 182/31 w m. Adamowo gm. Susz.

Kategorie obiektów: XXV i XXVI

autorzy projektu: inż. Grzegorz Drzycimski upr. bud. Nr 191/81/OL w spec. konst. - bud. w zak. dróg i lotniskowych dróg startowych i manipul. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BO/0518/01. tech. bud. Ryszard Tretau upr. bud. Nr 93/94/OL i Nr 97/80/OL w spec. instal. - inż. w zak. sieci wodociąg. i kanal. uzbroj. terenu - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IS/2780/01. spr. inż. Piotr Święcki upr. bud. Nr WAM/0125/POOS/06 w spec. instalacyjnej - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IS/0010/07. inż. Tomasz Krawiec upr. nr WAM/0065/PWOE/06 w spec. instalacyjnej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IE/0177/06.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,

c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.

~~2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

~~3)² terminy rozbiórki:—~~

~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:—~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) ustanowić kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności - drogowej, inst. - inż. § 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5)² Inwestor jest zobowiązany:

a)² zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b)² ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 101/4, 102/4, 103 - obręb 3 w m. Susz, działki nr 8/16, 8/17, 9, 10/1, 11/4, 12/1, 13/3, 3/6, 14/2, 15/8, 15/9, 15/10, 55, 182/9, 182/22, 182/31 - obręb Adamowo gm. Susz.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągłą)

z up. STAROSTY

inż. *Benedykt Dutka*
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 8, pkt. 3,
ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)

- 1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2 Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE:

- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
 - oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

- Strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji.
- a/a.

Do wiadomości:

- Burmistrz Susza.
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Hławie.

Opr./