

PRACOWNIA PROJEKTOWA

BUDOWNICTWO
INWESTYCJE
NADZORY

inż. Bogdan Motyliński

ul. Dąbrowskiego 46B/3A
14-200 IŁAWA

tel./fax 89 676 73 33
tel. kom. 606 806 277

e-mail:
bin_ilawa@wp.pl

egz. nr 4.

PROJEKT BUDOWLANY

Rozbiórki świetlicy wiejskiej

Lokalizacja: Redaki, Dz. Nr 17/13
Inwestor: Urząd Gminy i Miasta Susz
ul. J. Wybickiego 6
14-240 Susz

pow. zabudowy (istn.)	423,0 m ²
pow. użytkowa (istn.)	369,5 m ²
kubatura (istn.)	1932,2 m ³

Projektant oświadcza, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

inż. Bogdan Motyliński

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

I. Projekt architektoniczno - konstrukcyjny

1. Zaświadczenia i uprawnienia projektantów
2. Opis techniczny
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Materiały formalno prawne
5. Rysunki:
 - Lokalizacja rys. nr 1
 - Rzut przyziemia rys. nr 2
 - Rzut dachu rys. nr 3
 - Rzut konstrukcji dachu rys. nr 4
 - Przekrój A-A rys. nr 5
 - Elewacje 1 rys. nr 6
 - Elewacje 2 rys. nr 7
6. Dokumentacja fotograficzna

Opis techniczny rozbiórki świetlicy wiejskiej

Inwestor: Urząd Gminy i Miasta Susz

Lokalizacja: Redaki, dz. nr 17/13, obręb: Redaki

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w miejscu rozbiórki
- inwentaryzacja techniczna obiektów budowlanych
- normy i przepisy budowlane

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki istniejącej świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Redakach na działce nr 17/13, obręb: Redaki, będącej własnością inwestora położonej w strefie zabudowy mieszkaniowej.

3. Stan istniejący. Opis ogólny.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek świetlicy wyposażony we wszystkie niezbędne przyłącza.

4. Stan istniejący. Opis szczegółowy:

- **obiekt nr 1;** Obiekt parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej w początkach XX wieku. Od strony północnej dobudowano obiekt mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym.

Stan budynku w chwili obecnej jest zły. Ściany wykazują znaczne zawilgocenia, częściowe zagrzybenie co jest powodem braku izolacji pionowej i poziomej, a także braku właściwego odprowadzenia wód opadowych poza obszar budynku.

Konstrukcja dachu w wielu miejscach jest w stopniu zagrażającym katastrofą.

Wymiary zewnętrzne świetlicy 25,16x21,37 m.

Budynek wyposażony w instalacje:

- kanalizacji sanitarnej podłączonej do zbiornika bezodpływowego,
- wodociągową podłączoną do sieci miejskiej,
- elektryczną,

Dane techniczne świetlicy:

Pow. zabudowy budynku	-	423,0m ²
Pow. użytkowa budynku	-	369,5m ²
Kubatura projektowanego budynku	-	1932,2m ³

5. Opis technologii prac rozbiórkowych

5.1. Uwagi ogólne:

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy sprawdzić czy budynek odłączony jest od sieci zewnętrznych (przyłączy kanalizacji nie stwarza zagrożenia). Podczas prac należy zabezpieczyć teren na którym odbywa się rozbiórka przed dostępem osób trzecich oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać pracowników z program rozbiórki i poinformować o bezpiecznym wykonywaniu tych prac.

Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać spadania lub zawalenia innego elementu.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót:

- prace przygotowawcze
- demontaż urządzeń instalacji
- demontaż okien, drzwi
- rozbiórka przykrycia dachu
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka posadzek
- uporządkowanie terenu rozbiórki

6. Schemat rozbiórki obiektu

- zabezpieczenie terenu wokół budynków przed dostępem osób trzecich w czasie rozbiórki;
- odłączenie i sprawdzenie odłączenia wszystkich przyłączy po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwymi administratorami sieci, a następnie demontaż wszystkich elementów instalacji.
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej z ewentualnym odzyskiem,
- rozbiórka elementów rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, a następnie warstw dachu,
- rozbiórka stropu drewnianego. Podczas rozbiórki stropu nikt nie może przebywać w pomieszczeniu pod stropem
- rozbiórka ścian kondygnacji z odzyskiem cegieł. Ze ścian należy wykuć belki nadproży żelbetowych prefabrykowanych lub innych. Do rozbiórki używać lekkich rusztowań przestawnych,
- rozbiórka posadzek, płyt betonowych, przy użyciu młotów pneumatycznych.
- Podczas rozbiórki ścian fundamentowych oraz fundamentów wykonywać wykopy przy ścianach fundamentowych do poziomu posadowienia

fundamentu, odkładając urobek na odkład. Wykopy powstałe po rozbiórce zasypać urobkiem uzyskiwanym z rozbiórki (gruz rozkruszyć i układać warstwami oraz uzupełnić ziemią gr. 20cm). Zasyпки zagęszczać warstwami o grubości 25-30cm.

W czasie rozbiórki należy na bieżąco demontować elementy instalacji wraz z segregacją poszczególnych materiałów.

Podczas demontażu poszczególnych elementów budynku należy na bieżąco oceniać stan konstrukcji oraz ustalać kolejność i sposób dalszych robót, celem eliminacji wystąpienia niekontrolowanej samoistnej awarii, mogącej zagrozić bezpieczeństwu.

Gruz budowlany należy wybrać i wywieźć na wysypisko gruzu, pozostałe odpady należy wywieźć na wysypisko komunalne.

Materiały niebezpieczne lub szkodliwe dla zdrowia należy utylizować w specjalnie do tego wyznaczonych zakładach utylizacji.

Rozbiórki należy wykonywać w kolejności:

- **demontaż elementów opierających się na konstrukcji podporowej,**
- **demontaż elementów podporowych.**

7. Uwagi końcowe.

- Kierownik budowy sporządzi plan bioz (Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.
- Kierownik powinien posiadać doświadczenie przy robotach rozbiórkowych właściwe uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie należeć do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenie badania lekarskie do pracy na wysokości
- Wykonawca będzie zobowiązany do uporządkowania terenu w rejonie prowadzenia robót.

Opracował:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INWESTYCJA: **Rozbiórka istniejących budynków gospodarczych**
Lokalizacja: **Redaki, dz. nr 17/13, obręb: Redaki**
Inwestor: **Urząd Gminy i Miasta Susz**

1. Zakres robót dla całości zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę istniejącej świetlicy wiejskiej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek świetlicy wyposażony we wszystkie niezbędne przyłącza.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki elementami mogącymi stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, jest bliska lokalizacja istniejących budynków oraz bliska lokalizacja drogi publicznej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia:

- ryzyko upadku z wysokości przy demontażu elementów wyposażenia i konstrukcji rozbieranego budynku oraz przy wykonywaniu robót na rusztowaniach
- ryzyko porażenia prądem przy obsłudze urządzeń elektrycznych
- ryzyko wypadku związane z odcinaniem mediów przyłączonych do budynków (prąd, woda)
- ryzyko wypadku w strefie pracy koparki
- ryzyko wypadku ze względu na bliską lokalizację drogi publicznej

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Sposób prowadzenia instruktaż dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

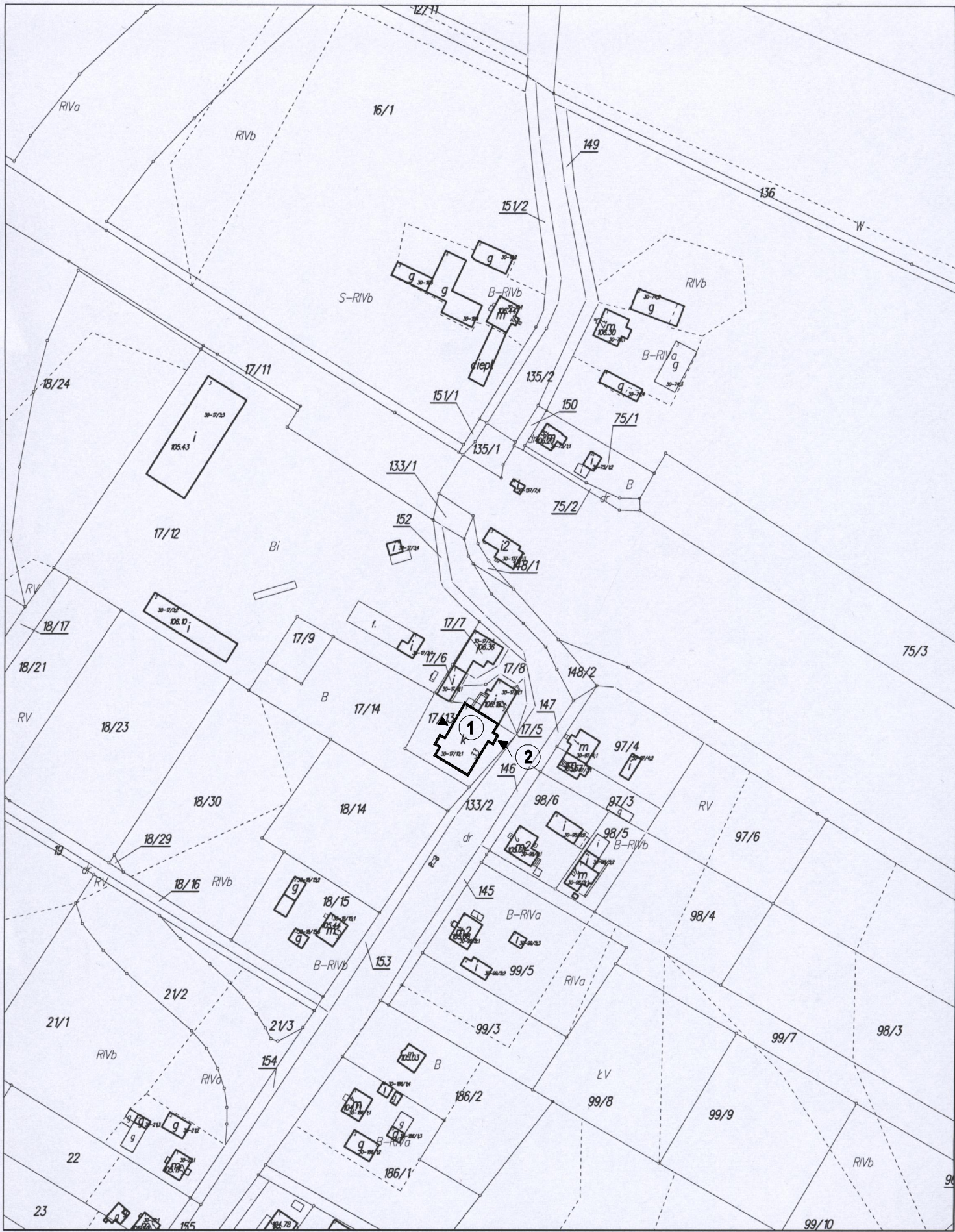
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczeństwo i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne, które powinien uszczegółowić „plan bioz” :

- wyszczególnienie oraz plan oznaczenia czynników mogących stwarzać zagrożenie
- plan rozmieszczenia sprzętu ratunkowego, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, stref pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego itp.
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenie terenu umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

opracował:
inż. Bogdan Motyliński

LOKALIZACJA
skala 1:500



- LEGENDA:
- 1. Budynek przeznaczony do rozbiórki
 - 2. Wejście do budynku

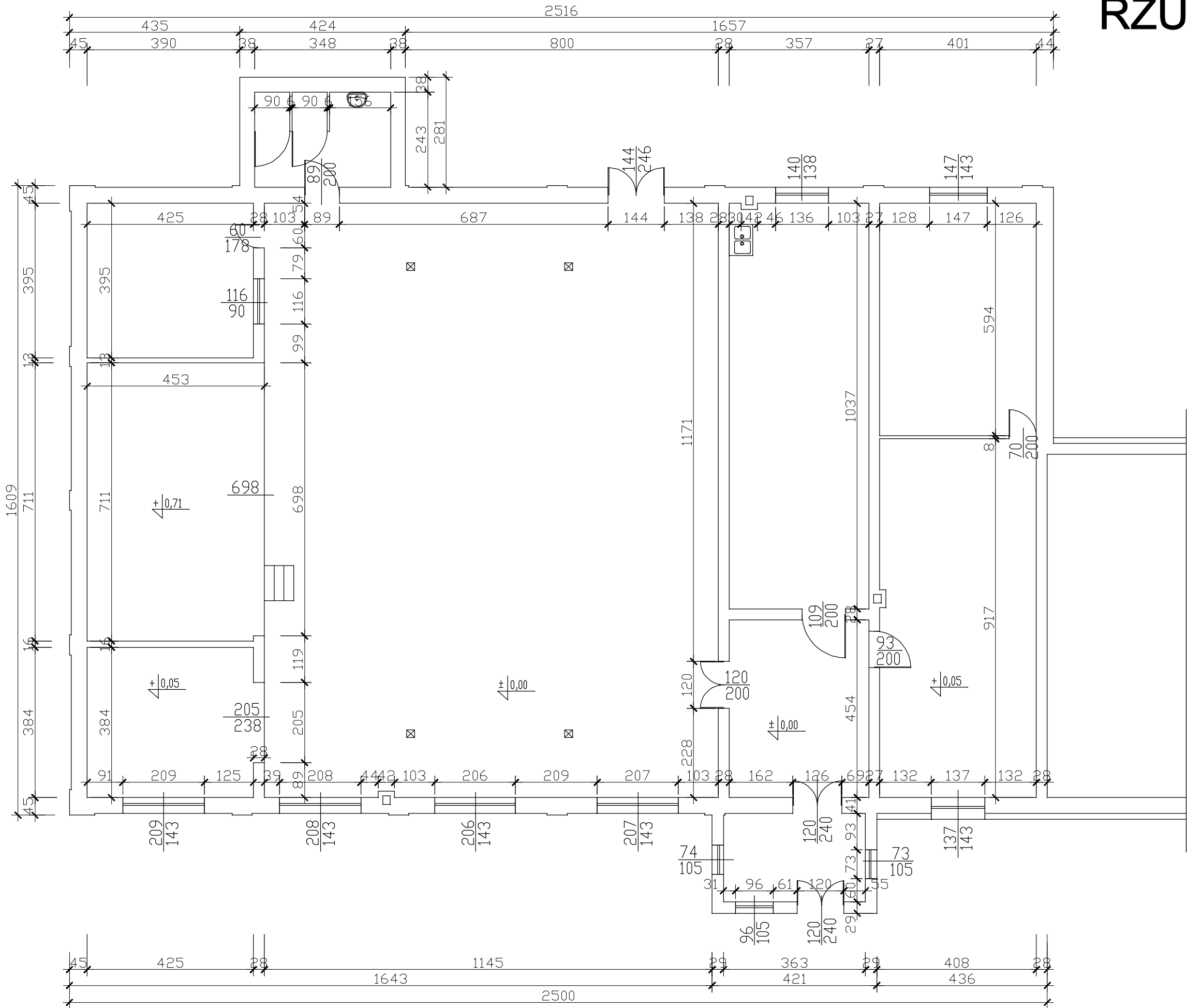
Województwo: **Warmińsko-Mazurskie**
Powiat: **Ilawa**
Miasto, Gmina: **Susz**
Obręb: **REDAKI**
Kopia mapy ewidencyjnej
w skali 1: **4000**

30 MAR. 2012
Z up. **STAROSTY**
Anna Zielińska
STAROSZY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Nieruchomości

STAROSTWO POWIATOWE
w Ilawie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
14-200 Ilawa, ul. gen. Wł. Andersa 2A
tel. (089) 649 07 00, fax (089) 649 66 00

PRACOWNIA PROJEKTOWA B I N UDOWNICTWO INWESTYCJE ADZORY ul. Dąbrowskiego 46B/3A 14-200 ILAWA tel./fax 89 676 73 33 tel.kom. 608 806 277 e-mail: bin_ilawa@wp.pl inż. Bogdan Motyliński		OPRACOWANIE: Projekt rozbiórki świetlicy wiejskiej	
PROJEKTANT:		ADRES: Redaki, dz. nr 17/13, obręb: Redaki	
RYSUNEK:		INWESTOR: Urząd Gminy i Miasta Susz 14-240 Susz, ul. J. Wybickiego 6	
		LOKALIZACJA	
		BRANŻA:	arch.
		SKALA:	1:500
		DATA:	marzec 2012 r.
		NR RYSUNKU:	

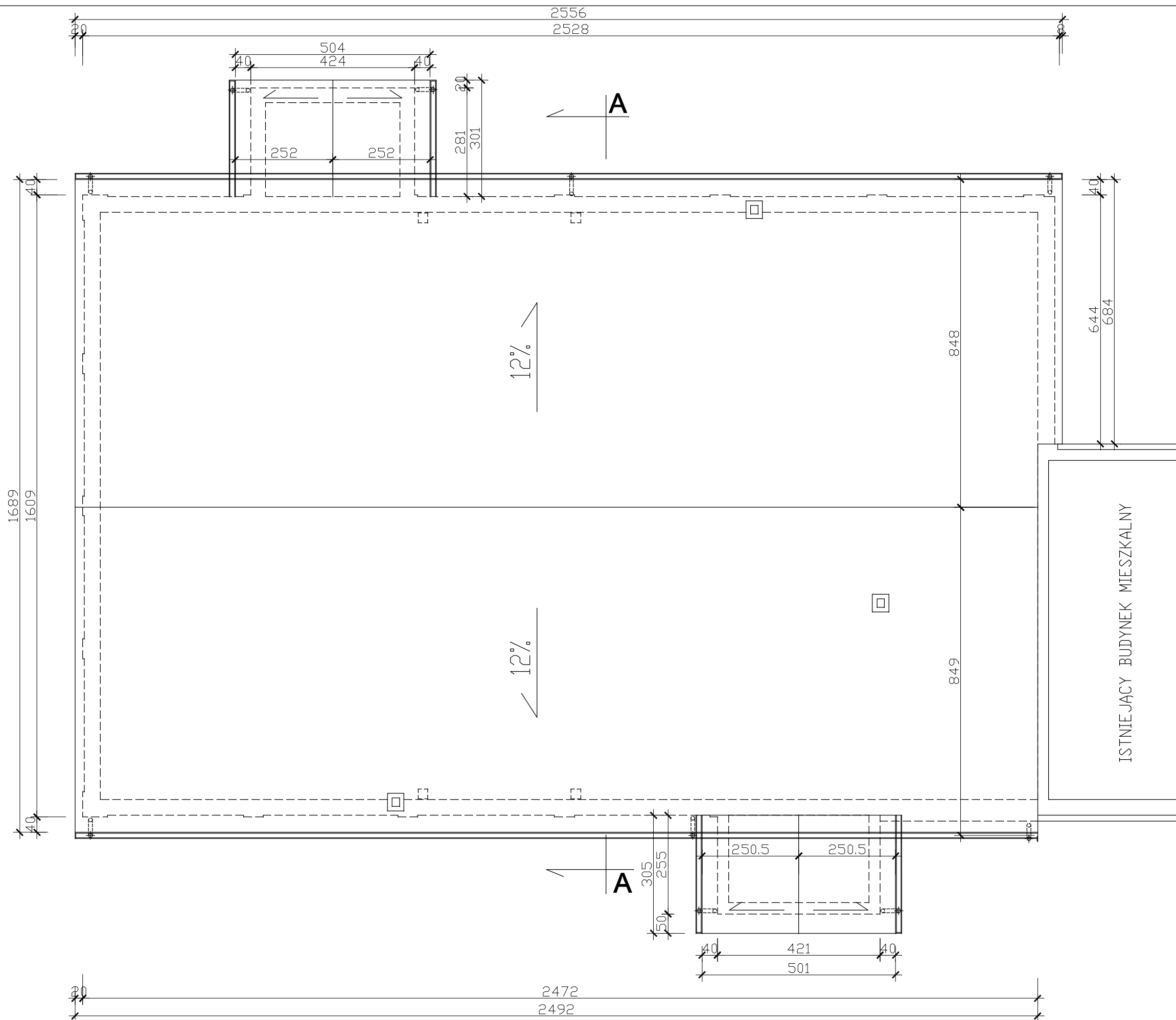
RZUT PRZYZIEMIA
inwentaryzacja
skala 1:100



PRACOWNIA PROJEKTOWA UDOWNICTWO BINWESTYCJE ADZORY inż. Bogdan Motyliński	OPRACOWANIE: Projekt rozbiórki świetlicy wiejskiej		RYSUNEK: RZUT PRZYZIEMIA	
	ADRES:	Redaki, dz. nr 17/13, obręb: Redaki	BRANŻA:	arch. + konstr.
	INWESTOR:	Urząd Gminy i Miasta Susz 14-240 Susz, ul. J. Wybickiego 6	SKALA:	1:100
			DATA:	marzec 2012 r.
			NR RYSUNKU:	

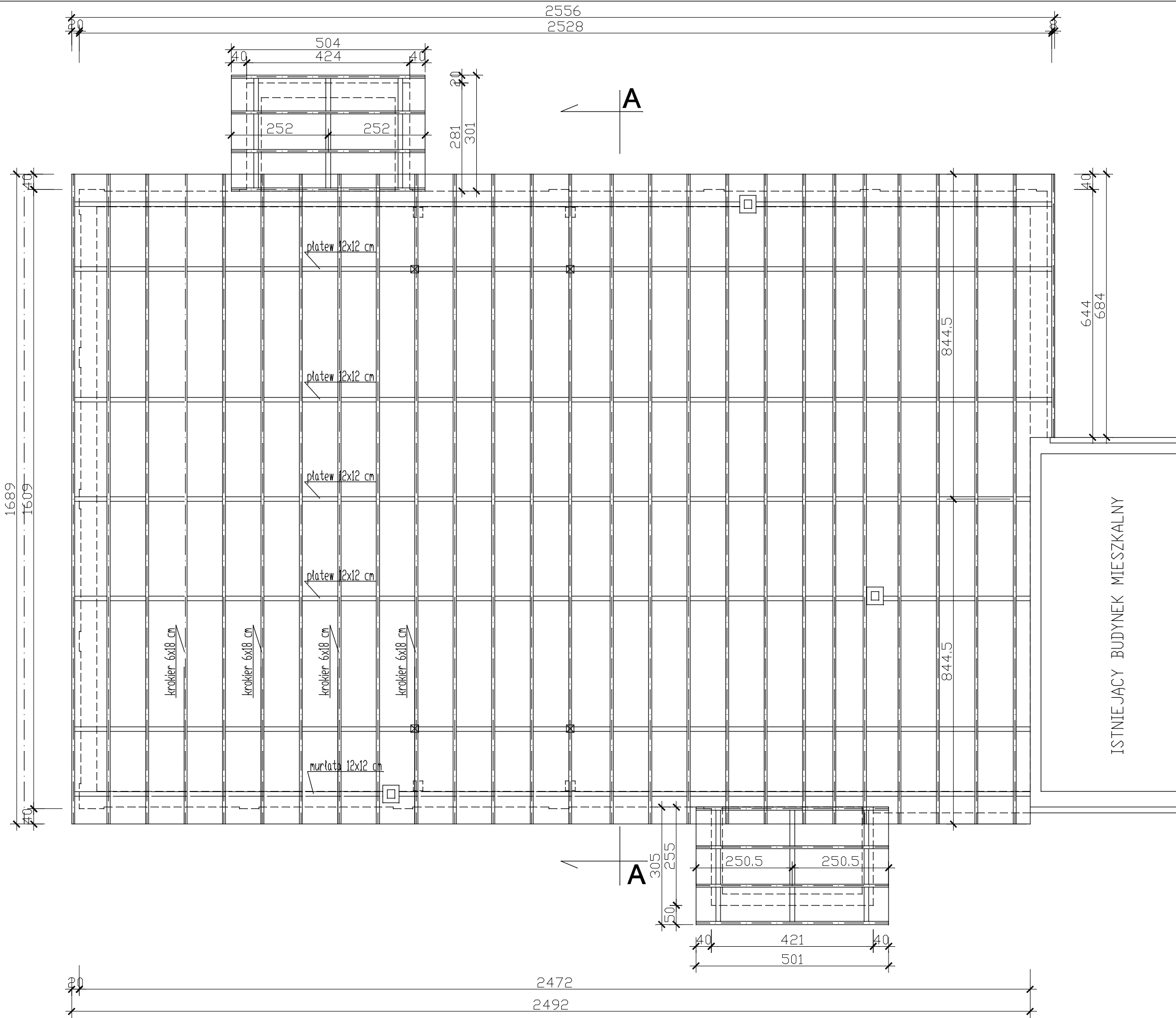
RZUT DACHU

skala 1:100



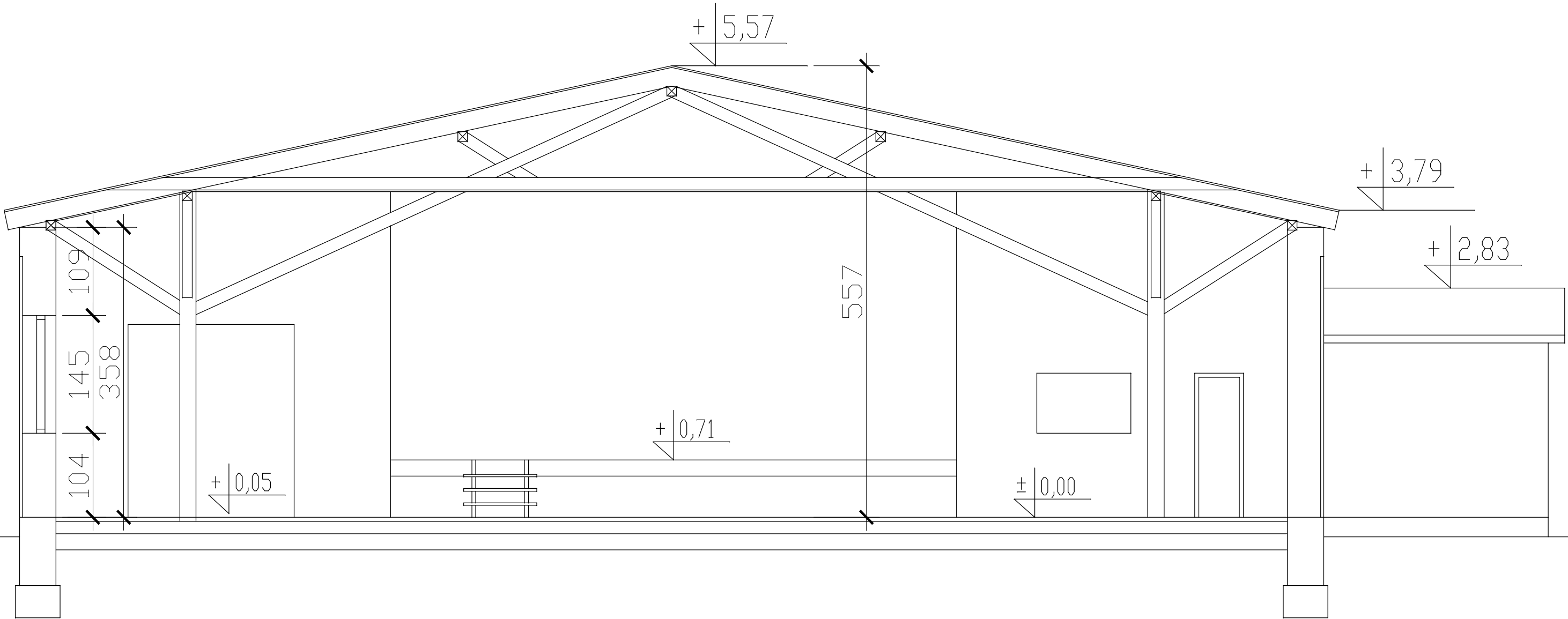
PRACOWNIA PROJEKTOWA UDOWNICTWO BINWESTYCJE ADZORY IN inż. Bogdan Motyliński	OPRACOWANIE: Projekt rozbiórki świetlicy wiejskiej	
	ADRES: Redaki, dz. nr 17/13, obręb: Redaki	INWESTOR: Urząd Gminy i Miasta Susz 14-240 Susz, ul. J. Wybickiego 6
RYSUNEK:		
PROJEKTANT:	BRANŻA:	arch. + konstr.
	SKALA:	1:100
	DATA:	marzec 2012 r.
	NR RYSUNKU:	

RZUT KONST.
DACHU
skala 1:100



PRACOWNIA PROJEKTOWA UDOWNICTWO INWESTYCJE BINADZORY inż. Bogdan Motyliński	OPRACOWANIE: Projekt rozbiórki świetlicy wiejskiej		RYSUNEK: RZUT KONSTRUKCJI DACHU	
	ADRES: Redaki, dz. nr 17/13, obręb: Redaki	INWESTOR: Urząd Gminy i Miasta Susz 14-240 Susz, ul. J. Wybickiego 6	BRANŻA: arch. + konstr.	SKALA: 1:100
			DATA: marzec 2012 r.	NR RYSUNKU:

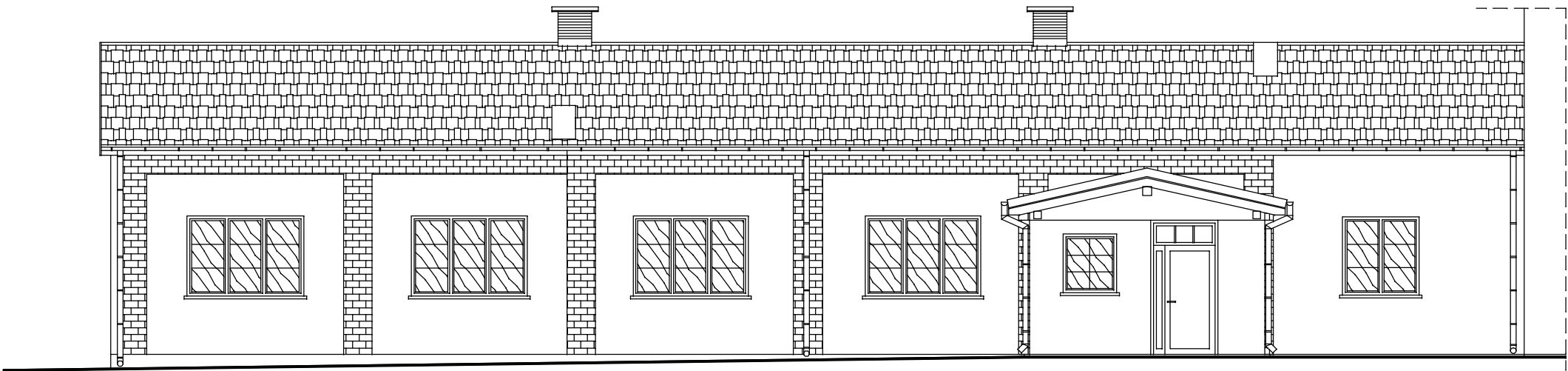
PRZEKRÓJ A-A
inwentaryzacja
skala 1:50



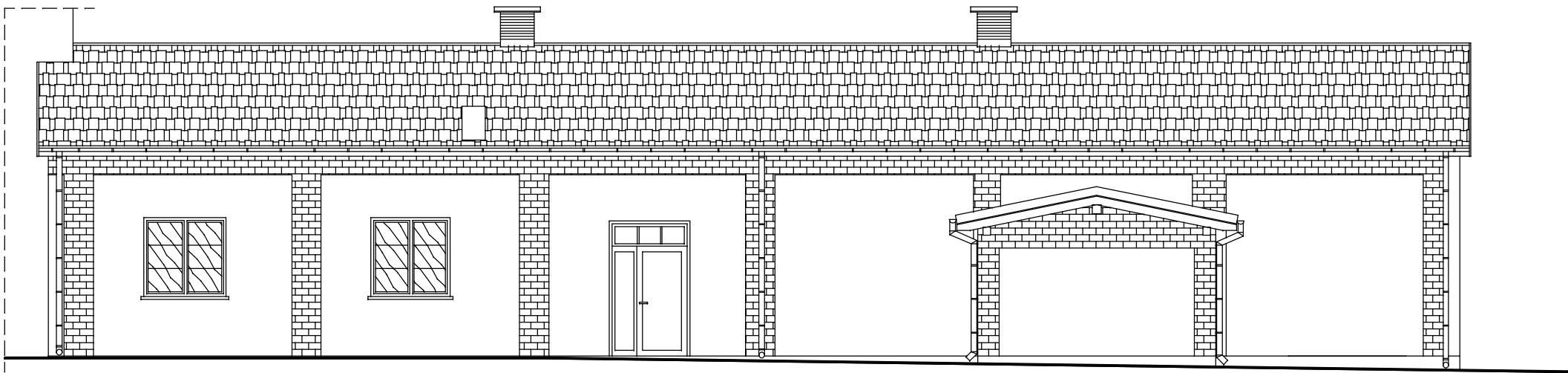
PRACOWNIA PROJEKTOWA BUDOWNICTWO INWESTYCJE ADZORY inż. Bogdan Motyliński ul. Dąbrowskiego 48B/3A 14-200 IŁAWA tel./fax: 89 676 73 33 tel.kom: 606 806 277 e/mail: bin_ilawa@wp.pl		OPRACOWANIE: Projekt rozbiórki świetlicy wiejskiej	
		ADRES: Redaki, dz. nr 17/13, obręb: Redaki	
		INWESTOR: Urząd Gminy i Miasta Susz 14-240 Susz, ul. J. Wybickiego 6	
PROJEKTANT:		RYSUNEK: PRZEKRÓJ A-A	
		BRANŻA:	arch.+ konstr.
		SKALA:	1:50
		DATA:	marzec 2012 r.
		NR RYSUNKU:	

ELEWACJE 1

skala 1:100



elewacja południowo - wschodnia

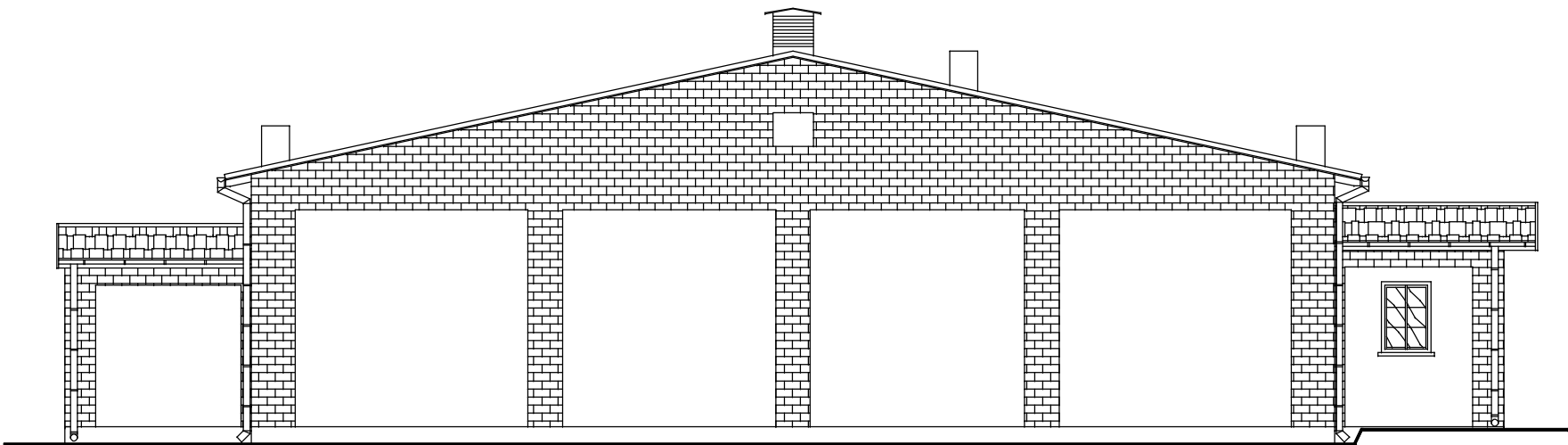


elewacja północno - zachodnia

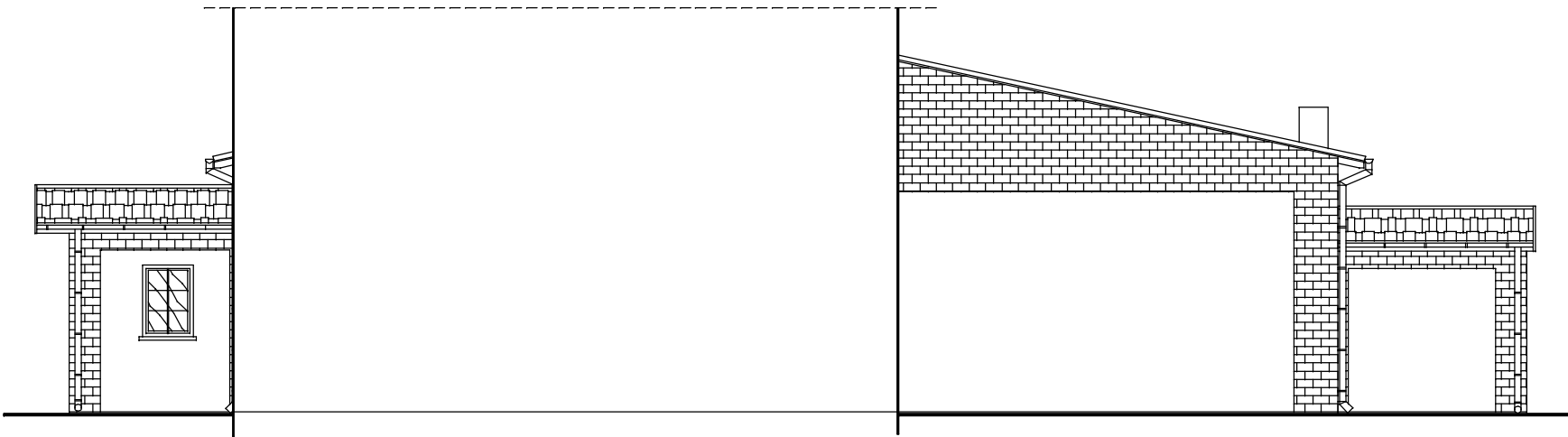
PRACOWNIA PROJEKTOWA B I N UDOWNICTWO NWESTYCJE ADZORY ul. Dąbrowskiego 46B/3A 14-200 ŁAWA tel./fax 89 676 73 33 tel.kom. 606 806 277 e-mail: bin_lawa@wp.pl inż. Bogdan Motyliński		OPRACOWANIE: Projekt rozbiórki świetlicy wiejskiej	
		ADRES:	Redaki, dz. nr 17/13, obręb: Redaki
PROJEKTANT:		INWESTOR:	Urząd Gminy i Miasta Susz 14-240 Susz, ul. J. Wybickiego 6
		RYSUNEK:	ELEWACJE 1
		BRANŻA:	arch.+ konstr.
		SKALA:	1:100
		DATA:	marzec 2012 r.
		NR RYSUNKU:	

ELEWACJE 2

skala 1:100



elewacja południowo - zachodnia



elewacja północno - wschodnia

PRACOWNIA PROJEKTOWA B UDOWNICTWO I N WESTYCJE ADZORY ul. Dąbrowskiego 46B/3A 14-200 ŁAWA tel./fax 89 676 73 33 tel.kom. 606 806 277 e-mail: bin_lawa@wp.pl inż. Bogdan Motyliński		OPRACOWANIE: Projekt rozbiórki świetlicy wiejskiej	
PROJEKTANT:		ADRES:	Redaki, dz. nr 17/13, obręb: Redaki
		INWESTOR:	Urząd Gminy i Miasta Susz 14-240 Susz, ul. J. Wybickiego 6
		RYSUNEK: ELEWACJE 2	
		BRANŻA:	arch.+ konstr.
		SKALA:	1:100
		DATA:	marzec 2012 r.
		NR RYSUNKU:	

**Dokumentacja fotograficzna dotycząca rozbiórki świetlicy wiejskiej
w Redakach.**

Elewacja nr 1



Elewacja nr



2





