

**Zarządzenie Nr 03/2013
Burmistrza Susza
z dnia 09.01.2013r.**

w sprawie: ustalenia zasad naliczania waloryzacji i zwrotu kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994 r. przez najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Susz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz. 1591, z 2001 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 358¹ § 3 Kodeksu cywilnego oraz art. 36 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 31 poz. 266 z 2005 r.)

**Burmistrz Susza
zarządza:**

§ 1

Zwrot kaucji mieszkaniowej przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego, który dokonał jego wykupu z gminnego zasobu mieszkaniowego, lub też opróżnienia lokalu.

§ 2

Zarządzenie stosuje się do najemców lokali mieszkalnych, którzy dokonali wpłaty kaucji mieszkaniowej przed dniem 12 listopada 1994 r., o ile od dnia wykupu lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego lub opróżnienia lokalu do dnia złożenia wniosku o wypłatę zwaloryzowanej kaucji nie upłynął okres 10 lat.

§ 3

1. Podstawą waloryzacji kaucji będzie wysokość wpłaconej kaucji w odniesieniu do przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za rok kalendarzowy, w którym dokonano wpłaty kaucji oraz przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za kwartał poprzedzający datę złożenia wniosku o zwrot kaucji.

2. Waloryzacji kaucji dokonuje się według następującego wzoru:

$$\frac{\text{kwota kaucji mieszkaniowej} \times 100 \%}{\text{przeciętne miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za rok kalendarzowy, w którym dokonano wpłaty}} = \text{wskaźnik waloryzacji}$$

3. $\text{Wskaźnik waloryzacji} \times \text{przeciętne miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za kwartał poprzedzający dzień złożenia wniosku} = \text{kwota zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej}$

4. Wnioskodawca z zastrzeżeniem §6 otrzyma zwrot:

- 1) 20% kaucji wpłaconej w latach 1950 - 1959
- 2) 25% kaucji wpłaconej w latach 1960 - 1969
- 3) 30% kaucji wpłaconej w latach 1970 - 1979
- 4) 40% kaucji wpłaconej w latach 1980 - 1989
- 5) 50% kaucji wpłaconej w latach 1990 - 1994

§ 4

1. Waloryzacja kaucji mieszkaniowej następuje na wniosek o dokonanie waloryzacji.
2. Do wniosku o waloryzację kaucji należy dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) akt notarialny poświadczający nabycie lokalu mieszkalnego, za który wpłacona była kaucja mieszkaniowa,
 - 2) decyzję o przydziale lokalu, umowę o najem lokalu mieszkalnego,
 - 3) dowód wpłaty kaucji mieszkaniowej lub zaświadczenie o wysokości wpłaconej kaucji wydane przez Zakład Usług Komunalnych w Suszu.
3. Jeżeli osoba uprawniona do zwrotu kaucji mieszkaniowej zmarła, następcy prawni domagający się zwrotu kaucji zobowiązani są nadto do załączenia do wniosku:
 - 1) postanowienia sądu w sprawie stwierdzenia nabycia przez te osoby praw do spadku,
 - 2) umowy notarialnej o dziale spadku lub prawomocnego postanowienia sądu o dziale spadku - w przypadku wielości spadkobierców.
4. W przypadku, jeżeli po dniu zawarcia umowy najmu i wpłaty kaucji mieszkaniowej nastąpiła zmiana danych osobowych uprawnionego do zwrotu kaucji, do wniosku o wypłatę zwaloryzowanej kaucji należy dołączyć uwierzytelnione kopie właściwych dokumentów potwierdzających ten fakt (dowód osobisty, akt małżeństwa itp.). Wnioskodawca może być wezwany przez Urząd Miasta do okazania oryginału dokumentu.
5. W toku postępowania o waloryzację kaucji Gmina zwraca się do zarządcy o potwierdzenie salda należności z tytułu wynajmu lokalu.

§ 5

W wyniku postępowania o waloryzację i zwrot kaucji mieszkaniowej Gmina zawiera z wnioskodawcą ugodę, która określa wysokość zwaloryzowanej kaucji jaka zostanie zwrócona wnioskodawcy.

§ 6

W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu mieszkaniowego ustala się, że kwota zwaloryzowanej kaucji nie może być wyższa niż 50 % wpłaconej ceny ustalonej z uwzględnieniem ewentualnej bonifikaty ceny za nabyty lokal mieszkalny.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Susza.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski