

ZARZĄDZENIE Nr 4/2013

**Burmistrza Susza
z dnia 09 stycznia 2013 r.**

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. – Dz.U. Nr 142, poz. 1591; z późniejszymi zmianami) oraz art. 25 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651; z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2013 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXIII/182/2012 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Susz na 2013 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2013 rok.

§ 1

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w chwale budżetowej Rady Miejskiej w Suszu nr XXIII/182/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r.
2. Gmina posiada ogółem **574,24 ha** gruntów na dzień 31.12.2012 r. w tym:

- grunty w użytkowaniu wieczystym	-	20,79 ha
- tereny rolne, łąki i pastwiska	-	90,03 ha
- tereny leśne, zadrzewione i zakrzaczone	-	10,27 ha
- tereny mieszkaniowe	-	17,78 ha
- tereny przemysłowe	-	14,90 ha
- tereny zabudowane pozostałe	-	15,75 ha
- tereny niezabudowane	-	35,39 ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	-	16,28 ha
- tereny komunikacyjne	-	249,62 ha
- tereny różne	-	2,68 ha
- nieużytki	-	58,60 ha
- tereny pokryte wodami powierzchniowymi	-	33,00 ha
- grunty w trwałym zarządzie	-	0,59 ha
- tereny powierzone do administrowania przez Centrum Sportu i Rekreacji w Suszu	-	8,56 ha
3. Gmina posiada 320 lokali mieszkalnych w 101 budynkach.

§ 2

1. W roku 2013 Gmina Susz planuje podjąć następujące działania w zakresie sprzedaży nieruchomości na własność:
 - a) sprzedaż na rzecz najemców na ich wniosek około 6 lokali mieszkalnych tym samym uzyskując dochód w wysokości 158 000,00 złotych
 - b) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod :
 - 1) budownictwo mieszkaniowe - ul. Wł. Jagiełły, Żwirki i Wigury – 5 działek
 - 2) parking – ul. Prabucka – 1 działka
 - 3) rzemiosła-produkcji-usług – ul. Hawska 1 działka

- uzyskując dochód w wysokości – 218 000,00 złotych
- c) sprzedaży 5 garaży w wysokości – 12 000,00 złotych
 - d) spłaty rat za nabycie lokali mieszkalnych i gruntów na kwotę – 72 000,00 złotych

Łączne wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości, łącznie z należnymi ratami z dokonanej w latach ubiegłych sprzedaży, szacuje się na kwotę **460 000,- złotych.**

- 2. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały szczegółowo w następującej wysokości:
 - a) dochody z najmu i dzierżawy kwotę **617 800,00 złotych** w tym:
 - dzierżawa gruntów (ogródki, grunty rolne, grunty pod szopkami, gażami, obiektami handlowymi, wagi samochodowo-wozowej przy ul. Piastowskiej, stacji gazu przy ul. Iławskiej) kwotę 110 600,00 złotych.
 - dzierżawa gruntu i obiektów ciepłowni centralnego ogrzewania przy ul. Dworcowej) kwotę – 20 150,00 złotych,
 - dzierżawę sprzętu medycznego i biurowego przy ul. Wybickiego 11 kwotę 1 900,00 złotych,
 - dzierżawa gruntów pod wieżę telefonii komórkowej kwotę – 9 150,00 złotych,
 - czynsze za lokale mienia komunalnego kwotę – 476 000,00 złotych,
 - b) wpłaty świadczeń pobieranych od najemców lokali przez ZUK kwota – 394 000,00 złotych,
 - c) wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości kwotę 49 700,00 złotych
 - d) dochody z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność kwotę 8 800,00 złotych.
 - e) odsetki od nieterminowych wpłat należności z majątku Gminy kwotę 3 000,00 złotych,
 - f) odsetki za rozłożenie należności na raty kwotę 900,00 złotych.

Kontynuowane będą dzierżawy gruntów, które nie będą wykorzystywane na realizację zadań Gminy.

§ 3

- 1. W roku 2013 nie planuje się korzystania z możliwości oddania w użytkowanie wieczyste gruntów. Wyjątkiem mogą być sytuacje, w których na

poszczególnych nieruchomościach rozpoczęto już proces ustanawiania przez gminę Susz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

2. Planowane wpływy z opłat z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w kwocie 49 700,00 złotych pochodzić będą wyłącznie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i trwałego zarządu.

§ 4

Gmina planuje nabyć w 2013 roku do gminnego zasobu nieruchomości:

1. grunty położone w Jawtach Wielkich z przeznaczeniem na boisko, w Suszu ul. Leśna na drogę, w Adamowie i Karolewie pod przepompownie ścieków, w Suszu ul. Polna pod tereny komunikacyjne.
Na ten cel planuje się wydatki w wysokości 35 000,00 złotych.
2. drogi, które powstaną w wyniku wydania decyzji zatwierdzających projekty podziału gruntów na kwotę 5 000,00 złotych

Podstawowa formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna-sprzedaży. Wartość nabywanych nieruchomości będzie ustalana w drodze negocjacji.

W razie konieczności dokonywania innych nie zaplanowanych zakupów, nabycie będzie możliwe w przypadku przesunięcia środków na ww. zadanie w ramach zaplanowanej kwoty.

W razie zaistnienia takiej możliwości organ wykonawczy będzie kierował wnioski o nieodpłatne przekazanie nieruchomości od Skarbu Państwa (komunalizacja) lub Agencji Nieruchomości Rolnych.

KIEROWNIK REFERATU

Danuta Rużkiewicz