

STAROSTA ILAWSKI

14-200 Ilawa

14-200 Ilawa, ul. gen. Wł. Andersa 2a

tel. (84) 657 40 97 018 5011

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
odwołania przez strony zainteresowane
w przewidzianym terminie uprawomocnia się

data 14 października 2012 r.

Ilawa: 2012-08-30

podpis

DECYZJA NR 476/2012

Starosta
S P K O U A L I S T A
w Wydziale Ekonomicznym, Administracyjnym i Inwestycyjnym

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2011-12-22.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

dla: Gminy Susz
ul. Wybickiego 6
14-240 Susz

na: **świeclica wiejska wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
położonego:** na działce nr 20/15 oraz infrastruktura techniczna nr 12 w m. Lubnowy Wielkie
gm. Susz

Kategoria obiektu: VIII, IX, XXVI

autor projektu: inż. Wiesław Kuczmarski upr. bud. Nr 8/02/OL i Nr 377/94/OL w spec. archit. i konst.-bud. -
wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BO/1340/01. spr. mgr inż. Zygmunt
Liszański up. bud. Nr 9/02/OL w spec. konst.-bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod
numerem WAM/BO/0074/03. inż. Tomasz Krawiec upr. bud. nr WAM/0065/PWOE/06 w spec. inst. - w zak. inst.
elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IE/0177/06. inż. Damian
Trzebiatowski upr. bud. Nr WAM/0050/POOS/06 w spec. inst. - w zak. inst. sanit. - wpisany na listę okręgowej izby
architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IS/0220/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3
ustawy Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) **obiekty budowlane** podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich
wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem
budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1,
zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp
i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających
odpowiednie uprawnienia budowlane,
- c) powiadomić właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i
zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne
pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.

~~2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3)² terminy rozbiórki:~~

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) **ustanowić kierownika budowy**

5)² Inwestor jest zobowiązany:

- a)² ~~zawiedzenie właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21
dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- b)² przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na
użytkowanie,

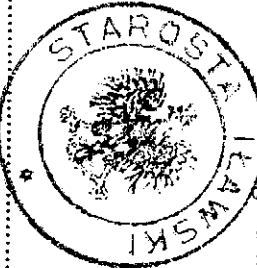
6)² kierownik budowy/~~robót~~ jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~tuż po rozpoczęciu~~ oraz umieścić na budowie ~~tuż po rozpoczęciu~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 20/15, 12 - obręb 24 - gm. Susz.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględniła żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z UP. STAROSTY
[Signature]
mgr. Benedykt Jankowski
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Areny Kultury i Recreacji

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

I Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2 Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji,
2. Pehnomocnik,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Susza,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. *AK*.

Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 8, pkt. 3,
ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)