

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst - Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

1. Położenie nieruchomości: SUSZ, UL. BAŁTYCKA

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. Nr 88/23 i 175/5 o łącznej pow. 346 m² zabudowana budynkiem magazynowym.

3. Księga wieczysta: EL11/00036827/1 - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 20007r. nieruchomość nr 88/23 o pow. 224 m² znajduje się w strefie U-4 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową (wszelkiego rodzaju nieuciążliwe usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wymagające przeprowadzania postępowania w sprawie szkodliwego wpływu na środowisko. Nie może to być wytwarzanie metodami przemysłowymi lub rzemieślniczymi na dużą skalę dóbr materialnych), teren obejmujący działkę nr 175/5 o pow. 122 m² znajduje się w strefie ZP-1 z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną, parkową. Zagospodarowanie to: zieleni, ciągi piesze i elementy małej architektury. Zakaz sytuowania kiosków i wszelkich innych obiektów kubaturowych.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działki nr 88/23 i 175/5 znajdują się w otoczeniu infrastruktury technicznej. Na działkach nie ma mediów. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną publiczną.

6. Opis nieruchomości: Budynek o funkcji magazynowej o powierzchni użytkowej 260,54 m² jest murowany, niepodpiwniczony, piętrowy i stanowi część kompleksu zabudowy magazynowej. Budynek posiada średni stan techniczny. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty ceglane, ściany nośne z cegły pełnej, dach jednospadowy kryty papą. Stropy Kleina, posadzki betonowe, wrota drewniane. Dojazd do działki ma miejsce z ulicy Bałtyckiej. Jest to ulica o znaczeniu osiedlowym. Znajdują się przy niej budynki mieszkalno – usługowo - handlowe. Działka od strony zachodniej graniczy z działką nr 175/5. Działka nr 175/5 o powierzchni 122 m² jest niezabudowana i niezagospodarowana, posiada dużą nierówność terenu. Przewidziana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zieleni urządzoną i parkową. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie głównego skrzyżowania w Suszu, tj. ulicy Prabuckiej z ulicą Kajki – droga wojewódzka nr 521 Kwidzyn – Iława. Obie działki posiadają regularny kształt.

7. Forma sprzedaży: Budynek o funkcji magazynowej wraz z działkami gruntu oznaczoną numerami geodezyjnymi 88/23 o pow. 224 m² i 175/5 o pow. 122 m² podlegają sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. *Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu tj. po dniu 31 października 2013r.*

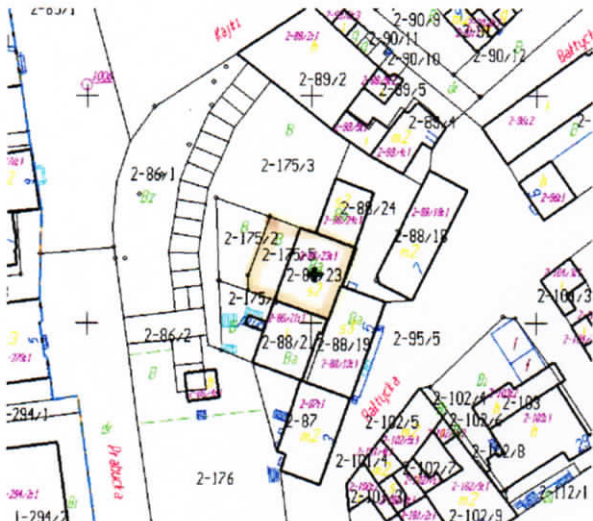
8. Cena nieruchomości ogółem wynosi : 133.800,00 zł - zwol. z podatku VAT

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 31 października 2013 roku.

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urząd Miejski w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała:
Agnieszka Suszyńska
Tel. /55/278-60-15 wew. 33