

Susz, dnia 18 września 2013r.

NiR.II.7125.8.2013

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Burmistrz Susza

ogłasza wykaz do sprzedaży pomieszczenia garażowego znajdującego się w budynku użytkowym garażowo-gospodarczym wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i budynkach dla najemców w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa ozn. nr geod.	Udział co do budynków i gruntu	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość nieruchomości ogółem w zł (kwota zwolniona z podatku Vat)
1.	Susz, Osiedle Korczaka	134/13	165/7418	22	16,50	5.649,00

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka Nr 134/13 o pow. 2400 m² zabudowana budynkami użytkowymi z garażami i pomieszczeniami gospodarczymi.
2. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta: KW EL11/00052813/8 Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 23.08.2013r. nr Ua. 6727.175.2013 w/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Īm - tereny zabudowy mieszkaniowej.
4. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w drogę gminną o nawierzchni urządzonej – asfalt. Brak wyposażenia w jakiegokolwiek instalacje czy urządzenia.
5. Opis nieruchomości: Lokal użytkowy - garaż składa się z 1 pomieszczenia garażowego. Budynek murowany, parterowy z dachem płaskim dwuspadowym, krytym papą. Drzwi drewniane, metalowe, blaszane, dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz, posadzka betonowa. Nieruchomość składa się z 3 budynków po 18 pomieszczeń garażowo - gospodarczych w każdym. Garaż posiada samodzielny wjazd z placu manewrowego. Dojazd do obiektów od strony z ulicy Piastowskiej lub Mickiewicza. Właścicielem gruntu jest Gmina Susz.
6. Forma sprzedaży: Lokal użytkowy - garaż wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 134/13 o pow. 2400 m² podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
 - a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 5 listopada 2013 roku.
8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.