

Susz, dnia 04 listopada 2013r.

NiR.II.6840.4.2013

## **OGŁOSZENIE**

**Burmistrz Susza** działając na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

### **OGŁASZA** **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**1. Na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym wraz z działkami gruntu nr 88/23 i 175/5 o łącznej pow. 346 m<sup>2</sup>, położonej w Suszu przy ul. Bałtyckiej.** Budynek o funkcji magazynowej, murowany jest niepodpiwniczony, piętrowy posiada **powierzchnię użytkową 260,54 m<sup>2</sup>**. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty ceglane, ściany nośne z cegły pełnej, dach jednospadowy, kryty papą. Budynek posiada średni stan techniczny. Obie działki posiadają regularny kształt i znajdują się w otoczeniu infrastruktury technicznej. Na działkach nie ma mediów.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 13.09.2013r. nr NiR.II.6840.4.2013

**2. Forma władania nieruchomością po sprzedaży – własność budynku wraz z działkami gruntu nr 88/23 i 175/5 o łącznej pow. 346 m<sup>2</sup> położonej w Suszu przy ul. Bałtyckiej.**

**3. Forma sprzedaży:** Budynek o funkcji magazynowej wraz z działkami gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 88/23 o pow. 224 m<sup>2</sup> i 175/5 o pow. 122 m<sup>2</sup> podlegają sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości ogółem wynosi: 133.800,00 zł** - zwol. z podatku VAT

**5. P r z e t a r g odbędzie się w dniu 11 grudnia 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala Nr 1 (parter).**

**6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Na podstawie informacji wydanej z dnia 05.08.2013r. nr Ua. 6727.157.2013 Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działki gruntu nr 88/23 o pow. 224 m<sup>2</sup> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 57, poz. 920 z dnia 25 kwietnia 2007r. znajdują się w strefie U-4 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową (wszelkiego rodzaju nieuciążliwe usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wymagające przeprowadzania postępowania w sprawie szkodliwego wpływu na środowisko. Nie może to być wytwarzanie metodami przemysłowymi lub rzemieślniczymi na dużą skalę dóbr materialnych), teren obejmujący działkę nr 175/5 o pow. 122 m<sup>2</sup> znajduje się w strefie ZP-1 z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną, parkową. Zagospodarowanie to: zieleni, ciągi piesze i elementy małej architektury. Zakaz sytuowania kiosków i wszelkich innych obiektów kubaturowych.

7. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta: **KW EL11/00036827/1** przez Sąd Rejonowy w Łławie Wydział Ksiąg Wieczystych, wolna od długów i obciążeń.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz **w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwotę – 13.380,00 zł** (słownie: *trzyście tysięcy trzysta osiemdziesiąt 00/100 zł*) **w terminie do dnia 5 grudnia 2013r. w kasie urzędu (do godz.14<sup>00</sup>) lub w BS w Suszu na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 5 grudnia 2013r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłaceniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.**

W imieniu osoby prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

**9. Wadium:**

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 9 ppkt 1, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
  - a/ odwołania przetargu;
  - b/ zamknięcia przetargu;
  - c/ unieważnienia przetargu;
  - d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

**12. Wysokość przebiccia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. – 1.340,00 zł**

13. Nabywca zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny za nieruchomość zabudowaną budynkiem magazynowym wraz z działkami gruntu (z zaliczeniem wadium) oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu:

**nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 w Banku Spółdzielczym w Suszu.**

14. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

15. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym wraz z działkami gruntu do sprzedaży pokrywa nabywca w kwocie – **1.447,00 zł**, płatne najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

16. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

17. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

18. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

19. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem (tekst jedn.- Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

20. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).

**22. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 lub tel.(55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.**



Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała:  
Agnieszka Suszyńska  
Tel. /55/278-60-15 wew. 33