

Susz, dnia 20 stycznia 2014r.

NiR.II.7125.9.2013

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: SUSZ, ul. Piastowska Nr 1/8

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. Nr 99

o pow. 358 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: EL 11/00031964/8 - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej z dnia 23.10.2013r. nr Ua. 6727.216.2013 Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działki gruntu **nr 99** o pow. 358 m² zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXVII/195/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 76, poz. 1263 z dnia 8 czerwca 2009r. znajdują się w strefie 3MU stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, telefoniczną, gazową i ogrzewanie c. e. gazowe i piece kaflowe.

6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 8 o pow. użytkowej – 38,00 m² składający się z 1 pokoju; kuchni; łazienki z wc i przedpokoju usytuowany na II piętrze budynku z prawem do swobodnego korzystania z piwnicy **o pow. uż. 10,10 m²**. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną i ogrzewanie – piec kaflowy.

7. Udział co do budynków i gruntu: 18/357 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 99 o pow. 358 m²**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność a grunt w ułamkowej części wynoszącej **18/357 w działce Nr 99 o pow. 358 m²** podlega oddaniu w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem	: 58.254,00 zł
w tym: - cena lokalu mieszkalnego	: 57.357,00 zł - zw. z podatku VAT
- cena udziału 18/357 części	
w działce gruntu Nr 99 o pow. 358 m²	: 897,00 zł + 23% podatek VAT

10. Pierwsza wpłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne wynosi 20% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu na cele mieszkalne wynosi 1% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT, płatna do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata roczna może ulec podwyższeniu w czasie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 11 marca 2014 roku.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urząd Miejski w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.

BURMISTRZ
Krzysztof Piłczyński

Opracowała:

Agnieszka Suszyńska

Tel. /55/278-60-15 wew. 33