

ZARZĄDZENIE Nr 13/2014

**Burmistrza Susza
z dnia 30 stycznia 2014 r.**

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. – Dz.U. Nr 142, poz. 1591; z późniejszymi zmianami) oraz art. 25 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651; z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2014 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXIII/241/2013 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Susz na 2013 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2014 rok.

§ 1

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w chwale budżetowej Rady Miejskiej w Suszu nr XXXIII/241/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r.
2. Gmina posiada ogółem **573,16 ha** gruntów na dzień 31.12.2013 r. w tym:

- grunty w użytkowaniu wieczystym	-	20,84 ha
- tereny rolne, łąki i pastwiska	-	89,46 ha
- tereny leśne, zadrzewione i zakrzaczone	-	10,27 ha
- tereny mieszkaniowe	-	17,54 ha
- tereny przemysłowe	-	14,90 ha
- tereny zabudowane pozostałe	-	15,72ha
- tereny niezabudowane	-	35,26 ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	-	17,76 ha
- tereny komunikacyjne	-	249,55 ha
- tereny różne	-	2,68 ha
- nieużytki	-	58,53 ha
- tereny pokryte wodami powierzchniowymi	-	33,00 ha
- grunty w trwałym zarządzie	-	0,59 ha
- tereny powierzone do administrowania przez Centrum Sportu i Rekreacji w Suszu	-	7,06 ha
3. Gmina posiada 310 lokali mieszkalnych w 102 budynkach.

§ 2

1. W roku 2013 Gmina Susz planuje podjąć następujące działania w zakresie sprzedaży nieruchomości na własność:
 - a) sprzedaż na rzecz najemców na ich wniosek około 10 lokali mieszkalnych tym samym uzyskując dochód w wysokości 175 000,00 złotych
 - b) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod :
 - 1) budownictwo mieszkaniowe - ul. Wł. Jagiełły, Żwirki i Wigury, Brzechwy – 6 działek,
 - 2) sprzedaż gruntów do już istniejących nieruchomości na poprawę zagospodarowania – 2 działki

- uzyskując dochód w wysokości – 150 000,00 złotych
- c) sprzedaży 5 garaży w wysokości – 25 000,00 złotych
- d) sprzedaży obiektu użytkowego położonego w Suszu przy ul. Bałtyckiej w wysokości 130 000,00 złotych,
- e) spłaty rat za nabycie lokali mieszkalnych i gruntów na kwotę – 90 000,00 złotych
- f) sprzedaży gruntów rolnych kwotę 5 000,00 złotych.

Łączne wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości, łącznie z należnymi ratami z dokonanej w latach ubiegłych sprzedaży, szacuje się na kwotę **575 000,- złotych**.

2. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały szczegółowo w następującej wysokości:
 - a) dochody z najmu i dzierżawy kwotę **609 000,00 złotych** w tym:
 - dzierżawa gruntów (ogródki, grunty rolne, grunty pod szopkami, gażami, obiektami handlowymi, wagi samochodowo-wozowej przy ul. Piastowskiej, stacji gazu przy ul. Hławskiej) kwotę 106 000,00 złotych.
 - dzierżawa gruntu i obiektów ciepłowni centralnego ogrzewania przy ul. Dworcowej) kwotę 22 900,00 złotych,
 - dzierżawę sprzętu medycznego i biurowego przy ul. Wybickiego 11 kwotę 1 900,00 złotych,
 - dzierżawa gruntów pod wieżę telefonii komórkowej kwotę 9 200,00 złotych,
 - czynsze za najem lokali mienia komunalnego kwotę 469 000,00 złotych,
 - b) wpłaty świadczeń pobieranych od najemców lokali przez ZUK kwota 468 000,00 złotych,
 - c) wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości kwotę 52 500,00 złotych
 - d) dochody z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność kwotę 5 000,00 złotych.
3. Odsetki od nieterminowych wpłat należności z majątku Gminy kwotę 3 300,00 złotych,
4. Odsetki za rozłożenie należności na raty kwotę 3 000,00 złotych,
5. Kary umowne za nieterminową zabudowę gruntów kwotę 22 000,00 złotych,

Kontynuowane będą dzierżawy gruntów, które nie będą wykorzystywane na realizację zadań Gminy.

§ 3

1. W roku 2014 nie planuje się korzystania z możliwości oddania w użytkowanie wieczyste gruntów. Wyjątkiem mogą być sytuacje, w których na poszczególnych nieruchomościach rozpoczęto już proces ustanawiania przez gminę Susz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
2. Planowane wpływy z opłat z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w kwocie 52 500,00 złotych pochodzić będą wyłącznie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i trwałego zarządu.

§ 4

Gmina planuje nabyć w 2014 roku do gminnego zasobu nieruchomości:

1. grunty położone w Bornicach z przeznaczeniem na cele publiczne, w Suszu ul. Wiejska na poszerzenie drogi, w Karolewie pod przepompownię ścieków, w Babiętach Wielkich dojazd do szkoły.
Na ten cel planuje się wydatki w wysokości 32 000,00 złotych.
2. drogi, które powstaną w wyniku wydania decyzji zatwierdzających projekty podziału gruntów na kwotę 28 000,00 złotych

Podstawowa formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna-sprzedaży. Wartość nabywanych nieruchomości będzie ustalana w drodze negocjacji.

W razie konieczności dokonywania innych nie zaplanowanych zakupów, nabycie będzie możliwe w przypadku przesunięcia środków na ww. zadanie w ramach zaplanowanej kwoty.

W razie zaistnienia takiej możliwości organ wykonawczy będzie kierował wnioski o nieodpłatne przekazanie nieruchomości od Skarbu Państwa (komunalizacja) lub Agencji Nieruchomości Rolnych.