

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej pochodzącej z zasobu mienia komunalnego, położonej w miejscowości
JAKUBOWO KISIELICKIE gmina Susz, przeznaczonej do dalszego użytkowania jako grunt rolny, na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 15.01.2014r. nr NiR.II.6840.3.2013r.

Położenie nieruchomości	Działka gruntu oznaczona nr	Pow. m ²	Cena wywoławcza za nieruchomość w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienie w zł	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w zł
Jakubowo Kisielickie gm. Susz	70/2	1600	2.838,00	290	30	353,70

Cena sprzedaży nieruchomości rolnej zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

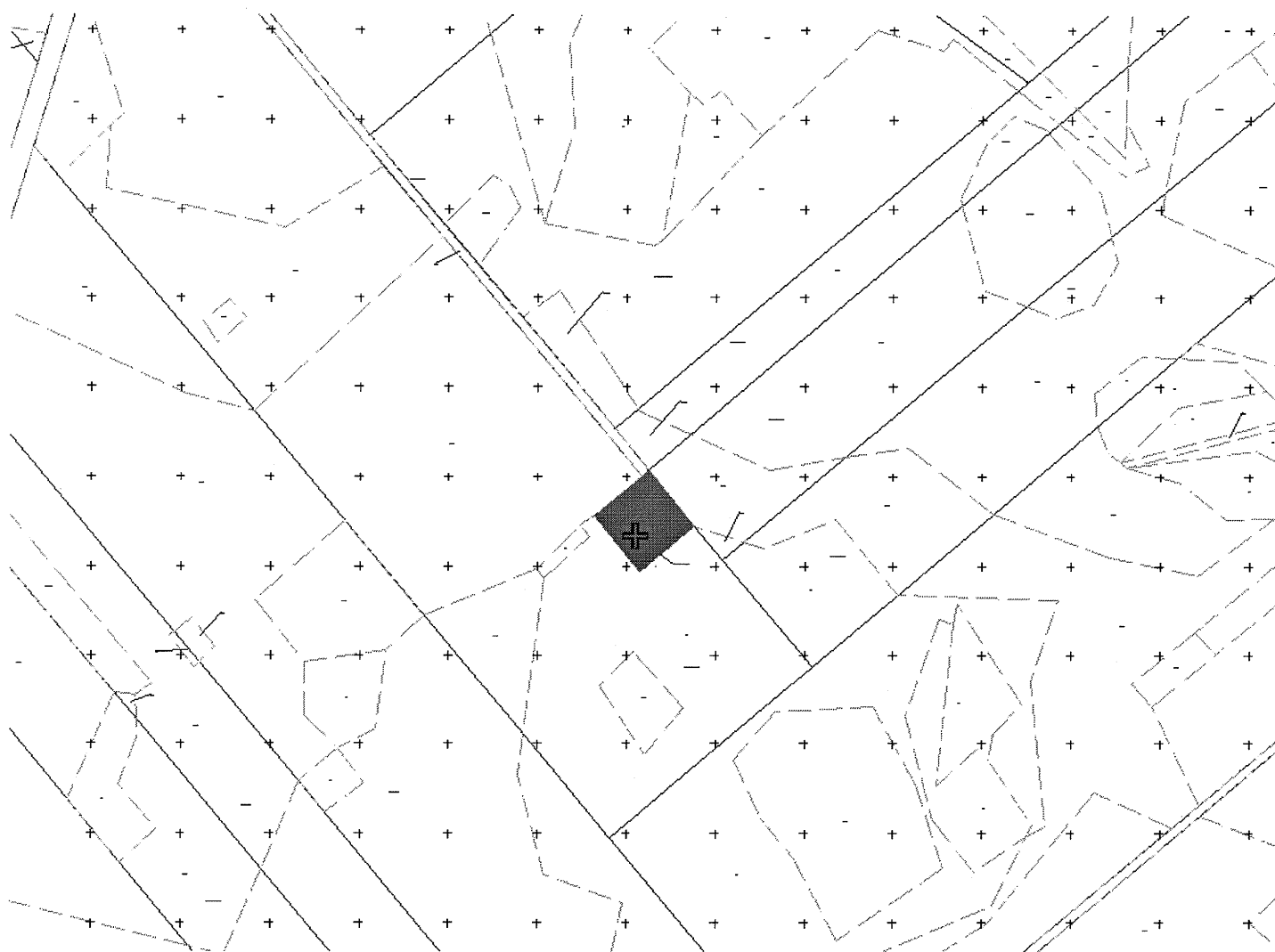
1. Teren obejmujący w/w nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę rolno-przyrodniczą, tereny użytkowane rolniczo. W/w teren jest obszarem wskazanym do lokalizacji farm wiatrowych wraz z ich strefą ochronną.
2. W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolne.
3. Opis nieruchomości gruntowej: Niezabudowana nieruchomość rolna składająca się z działki gruntu oznaczonej Nr 70/2 o pow. 0,1600 ha położona jest w obrębie Jakubowo Kisielickie gm. Susz w terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, obszar stanowi strefę rolno - przyrodniczą, tereny użytkowane rolniczo. W/w teren jest obszarem wskazanym do lokalizacji farm wiatrowych wraz z ich strefą ochronną. Działka użytkowana jest rolniczo. Kształt o granicach regularnych. Działka położona jest przy drodze o nawierzchni urządzonej wśród pól uprawnych. Właścicielem gruntu jest Gmina Susz. W ewidencji gruntów i budynków, nieruchomość ta jest oznaczona jako działka gruntu Nr 70/2 o pow. 0,1600 ha z obrębu 16 - Jakubowo Kisielickie, opis użytku – RV o pow. 0,1600 ha.
4. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr EL11/00039586/0, wolna od długów i obciążeń.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2014r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 – sala nr 1 (parter).**
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz **w gotówce** w wysokości wyżej wymienionej **tj. kwotę 290 zł** (słownie: *dwieście dziewięćdziesiąt 00/100 zł*) **w terminie do dnia 24.04.2014r. w kasie urzędu (do godz. 14⁰⁰) lub w BS w Suszu na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 24.04.2014r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.**

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

7. Wadium:

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 7 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 9. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 10. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium) oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 w Banku Spółdzielczym w Suszu lub w kasie urzędu.
 11. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.
 12. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.
 13. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.
 14. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.
 15. Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przepisów wymienionej na wstępie ustawy oraz w trybie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803 ze zm.).
 16. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208, tel. (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Piątrzykowski