

DECYZJA NR 524/2012

SPECIALISTA
Wydział Budownictwa, Architektury i Inwestycji

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2012-08-14**.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

**dla: Gminy Susz
ul. Wybickiego 6
14-240 Susz**

na: kompleks sportowo - plażowy

położonego: na działce nr 154/1, 154/2, 176/1, 176/2 w m. Susz ul. Wybickiego

Kategoria obiektu: V, VIII, XXVI

autor projektu: inż. arch. Jerzy Gawor upr. bud. Nr 4/71/OL w spec. archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WM - 0140. spr. mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski upr. bud. Nr GP.I.7342/135/TO/94 w spec. archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem KP - 0102. inż. Bogdan Motyliński upr. bud. Nr WAM/0097/POWK/04 w spec. konst.-bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BO/0977/04. spr. inż. Andrzej Szyszka upr. bud. Nr WAM/0062/PWOK/07 w spec. konst.-bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BO/0171/07. inż. Tomasz Krawiec upr. bud. nr WAM/0065/PWOE/06 w spec. inst. - w zak. inst. elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IE/0177/06. spr. mgr inż. Zbigniew Elminowski upr. bud. nr WAM/0067/PWOE/11 w spec. inst. - w zak. inst. elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IE/0089/11. inż. Damian Trzebiatowski upr. bud. Nr WAM/0050/POOS/06 w spec. inst. - w zak. inst. eanit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IS/0220/06. spr. inż. Piotr Święcki upr. bud. Nr WAM/0125/POOS/06 w spec. inst. - w zak. inst. sanit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IS/0010/07

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -

3)² terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -
nie później niż przed rozpoczęciem robót budowlanych
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: -

4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - § 3 pkt 2) lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5)² Inwestor jest zobowiązany:

a)² zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

b)² przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 154/1, 154/2, 176/1, 176/2 - obręb 5 - m. Susz.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

inż. Benedykt Dutka
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Architektury i Inwestycji

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2 Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:

1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Susza,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. *AG*

Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 8, pkt. 3,
ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)