

Susz, dnia 17.07.2014r.

NiR.II.6840.2.2014

BURMISTRZ SUSZA

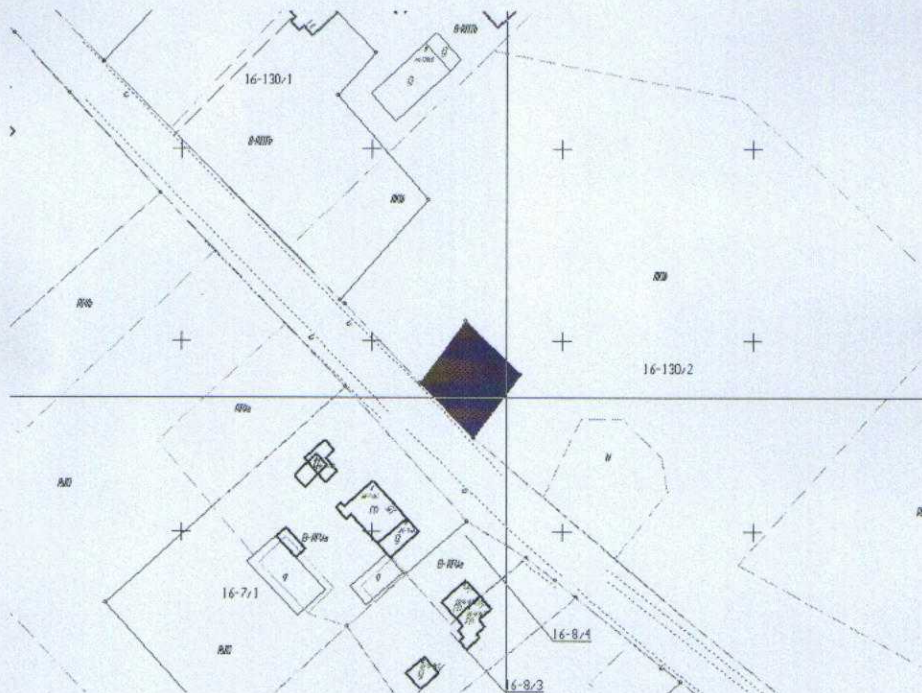
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2014r. poz. 518), podaje do publicznej wiadomości.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej pochodzącej z zasobu mienia komunalnego położonej w miejscowości JAKUBOWO KISIELICKIE, gmina Susz przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do dalszego użytkowania jako grunt rolny.

1. **Nieruchomość rolna niezabudowana położona w miejscowości JAKUBOWO KISIELICKIE, gmina Susz oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – obręb nr 16 – Jakubowo Kisielickie, jako działka gruntu nr 140 o pow. 0,0407 ha, rodzaj użytku i klas – RIIIB o pow. 0.0407 ha.**
2. Dla nieruchomości wyszczególnionej w pkt. 1 niniejszego wykazu, prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr EL11/00039586/0** przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie, wolna od długów i obciążeń.
3. Opis nieruchomości gruntowej: Nieruchomość składająca z działki gruntu oznaczonej Nr 140 o pow. 0,0407 ha położona jest w obrębie Jakubowo Kisielickie gm. Susz w terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, obszar stanowi strefę zurbanizowaną, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i techniczno - produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Działka użytkowana jest rolniczo. Kształt o granicach regularnych. Teren działki jest płaski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.
4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Teren obejmujący w/w nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę zurbanizowaną, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i techniczno - produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. **Cena nieruchomości rolnej ogółem wynosi kwotę - 1.030,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzydzieści zł).**
6. Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu nr 140 podlega sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolne. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przepisów wymienionej na wstępie ustawy oraz w trybie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r. poz. 803 ze zm.).

8. Osobom fizycznym i prawnym zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
- a) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 03 września 2014r.
9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208; tel: (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.



~~Z up. Burmistrza~~
Zdzisław Zdzichowski
Zastępca Burmistrza