

NiR.III. 6840.3.2014

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2014 r, poz. 518), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. Hławskiej przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę rzemiosła produkcyjno - usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Lp	Położenie działki	Działka gruntu oznaczona nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł. /netto/	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
1	Susz ul. Hławska	170/1	2455	64.200,00	RVI
2	Susz ul. Hławska	170/2	2448	64.000,00	RVI
3	Susz ul. Hławska	170/3	3518	92.000,00	RVI

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działek gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

1. Powyższe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko -Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 08 grudnia 2008 r, znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „Um2 – tereny zabudowy rzemiosła produkcyjno - usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej”.

2. W/w działki przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

3. Przedmiotowe działki znajdują się na obrzeżach, w mało zurbanizowanej części miasta przy drodze wojewódzkiej nr 521 relacji Iława – Kwidzyn, w obrębie Nr 3 m.Susz. W bezpośrednim otoczeniu w/w działek zlokalizowane są tereny zielone, leśne oraz mieszkaniowo –usługowe. Działki o regularnym kształcie, porośnięte dziko rosnącymi krzewami i młodymi drzewami. Posiadają ukształtowanie powierzchni z dużymi nierównościami. Grunty stanowią wyrobisko po eksploatacji piasku. Teren wymaga wyrównania do celów inwestycyjnych. Działki znajdują się w zasięgu niepełnej infrastruktury technicznej – energia elektryczna i woda w otoczeniu. Brak dostępu do sieci kanalizacyjnej. Dojazd do działek ma miejsce z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, natomiast

bezpośredni wjazd następuje z drogi gminnej o nawierzchni gruntowej, tj. działki nr 170/4. Właścicielem działek gruntu jest Gmina Susz.

4. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ELII/00035320/0, wolna od długów i obciążeń.

5. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

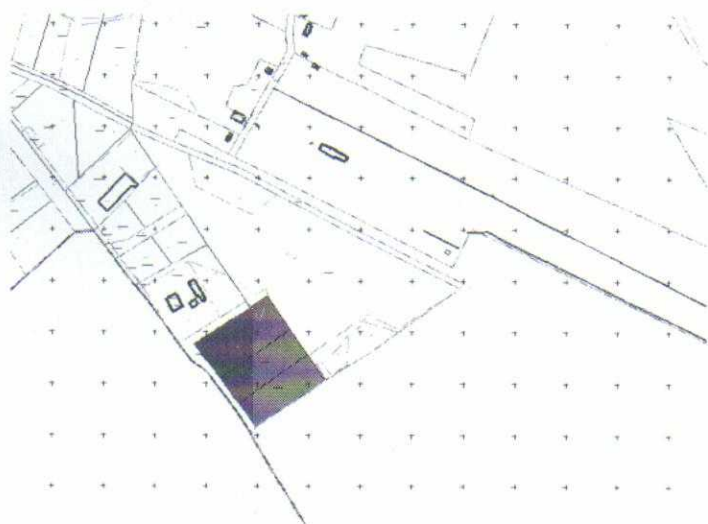
6. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 10 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działek z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w działki z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,

i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 15 września 2014 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski