

Susz, dnia 02 grudnia 2014r.

NiR.II.7125.10.2014

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Mickiewicza Nr 16/5**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 22 o pow. 216 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Księga wieczysta: **EL 11/00034917/5** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej z dnia 16.09.2014r. nr Ua. 6727.144.2014 Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działkę gruntu **nr 22** o pow. 216 m² nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Im tereny zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie indywidualne - piece kaflowe.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 5 o pow. użytkowej – 59,00 m²** składający się z 4 pokoi; kuchni; łazienki z wc i przedpokoju usytuowany na II piętrze (poddasze) budynku z prawem do swobodnego korzystania z 2 piwnic **o łącznej pow. uż. 18,20 m²**. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie – piece kaflowe.
7. Udział co do budynków i gruntu: **17/120 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 22 o pow. 216 m²**.
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność a grunt w ułamkowej części wynoszącej **17/120 w działce Nr 22 o pow. 216 m²** podlega oddaniu w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.
9. **Cena nieruchomości ogółem : 77.168,00 zł**
w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 75.490,00 zł - zw. z podatku VAT
- cena udziału 17/120 części
w działce gruntu Nr 22 o pow. 216 m² : 1.678,00 zł + 23% podatek VAT
10. Pierwsza wpłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne wynosi 20% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu na cele mieszkalne wynosi 1% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT, płatna do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata roczna może ulec podwyższeniu w czasie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 22 stycznia 2015 roku.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urząd Miejski w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Z up. Burmistrza
~~Edzislaw Dziachowski~~
Zastępcą Burmistrza