

NiR.III. 6840.5.2014

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**niezabudowanej działki gruntu położonej w miejscowości REDAKI gm. Susz,
przeznaczonej do sprzedaży pod zabudowę usługowo - mieszkaniową.**

Położenie działki gruntu	Działka gruntu oznaczona nr geod.	Powierzchnia m ²	Cena działki w zł. / netto/	Oznaczenie wg ewidencji gruntów
Redaki gm. Susz	102/15	900	16.600,00	Obręb 30 - Redaki B - 0,0900 ha KW EL1I/00035864/5

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

1. Teren obejmujący w/w nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji Burmistrza Susza o warunkach zabudowy Nr 58/2014 (Ua.6730.58.2014) z dnia 22.10.2014 r. dla przedmiotowej nieruchomości zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – mieszkalnego.
2. Działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.
3. Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, położona w miejscowości Redaki gm. Susz, przy drodze lokalnej prowadzącej z Redak do Gałdowa. Nieruchomość ta znajduje się w centrum wsi Redaki. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny wiejskie zurbanizowane. Działka położona jest w sąsiedztwie kościoła, świetlicy wiejskiej i terenów zabudowanych mieszkaniowych oraz rolnych. Teren nieruchomości jest płaski, położony nieco poniżej poziomu drogi asfaltowej i posiada niewielki spad od strony wjazdu. Kształt działki regularny i zbliżony do prostokąta. Działka nie jest uzbrojona, znajduje się jednak w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej - napowietrzna linia energetyczna i woda. Działka posiada dostęp do drogi

publicznej i położona jest wzdłuż drogi o nawierzchni asfaltowej, poza tym z możliwością dojazdu od strony drogi gruntowej.

4. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL 11 /00035864/5, wolna od długów i obciążeń.

5. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna Nr 102/15 o pow. 0,0900 ha z obrębem 30 - Redaki, rodzaj użytku – B.

6. Ustala się termin zakończenia zabudowy w ciągu 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 10 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

5. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w)w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim w Suszu do dnia 30 stycznia 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 552786 015 wew. 33 lub 31.

Opracowała :
Krystyna Rospierska
tel. (0-55) 2786-015 w. 33



Z up. Burmistrza
Zdzisław Zdzichowski
Zastępca Burmistrza