

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.),

Burmistrz Susza

podaje do publicznej wiadomości wykaz części działki gruntu stanowiącej własność Gminy Susz, położonej w Suszu przy ul. Mickiewicza, przeznaczonej do wydzierżawienia pod blaszany garaż na okres 3-ch lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Położenie działki	Nr obrębu	Część działki nr	Pow. gruntu w m ²	Wysokość czynszu rocznego za 1 m ² gruntu	Przeznaczenie gruntu	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	KW Nr Sądu Rejonowego w Iławie
1	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	24	5,00 zł + 23% VAT	pod garaż blaszany	RIVb	EL 1I/00035704/6

1. Przeznaczenie nieruchomości - Teren obejmujący działkę gruntu Nr 115/17 położony w obrębie 5 m. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miasta w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę Ip – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

2. Sposób zagospodarowania - Część w/w działki gruntu o powierzchni 24 m² (4,00 m x 6,00 m) została przeznaczona do dzierżawy pod garaż blaszany na okres 3-ch lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 115/17 o pow. 1,3224 ha z obrębu Nr 5 miasta Susz, opis użytku : RIVa-0,1427 ha ; RIVb -1,0616 ha ; PsIV - 0,1059 ha ; N-0,0122 ha. Właścicielem działki jest Gmina Susz, księga wieczysta KW Nr EL1I/00035704/6 Sądu Rejonowego w Iławie.

4. Opis nieruchomości – Niezabudowana część działki gruntu Nr 115/17 położona w Suszu przy ul. Mickiewicza, stanowi własność Gminy Susz, przeznaczona do wydzierżawienia pod garaż blaszany. Grunt ten jest bezpośrednio przyległy do kompleksu garaży blaszanych posadowionych na tej samej nieruchomości gruntowej.

5. Termin wnoszenia opłat – Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu będzie płatny w dwóch terminach : I rata do dnia 30 maja i II rata do 15 października, każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznie aktualizacji, w stopniu odpowiadającym rocznemu wskaźnikowi wzrostu cen

towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

6. Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć dzierżawiony teren i wydać go Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym najpóźniej w ostatnim dniu trwania dzierżawy.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

8. Przetarg ustny nieograniczony zostanie ogłoszony po upływie terminu niniejszego wykazu.

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 055 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Opracowała :
Krystyna Rospierska
tel. 55 2786015 wew.33

BURMISTRZ
Krzysztof Pieczykowski