

NiR.III.6840.2.2015

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**niezabudowanej nieruchomości położonej w Suszu przy ul. Juliusza Słowackiego,
przeznaczonej do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działek gruntu Nr	Powierzchnia m ²	Cena nieruchomości w zł. / netto/	Oznaczenie wg ewidencji gruntów
Susz ul. Juliusza Słowackiego	13/10 ; 13/11	1167	44.696,00	obręb 5 m. Susz RIVa - 0,1167ha KW EL1I/00039590/1

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

1. Teren obejmujący w/w nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji Burmistrza Susza o warunkach zabudowy Nr 2/2015 (Ua.6730.2.2015) z dnia 21.01.2015 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach Nr 13/10 i 13/11, obręb 5 m. Susz.
2. Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Nieruchomość składająca się z działek gruntu oznaczonych nr ewidencyjnymi 13/10 i 13/11 będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, położona w Suszu w obrębie 5, przy ul. Juliusza Słowackiego. Kształt nieruchomości nieregularny, przylega bezpośrednio do drogi gminnej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.
4. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łławie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL 1I /00039590/1, wolna od długów i obciążeń.
5. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna :
 - Nr 13/10 o pow. 0,0479 ha z obrębu 5 m. Susz, rodzaj użytku - RIVa,

- Nr 13/11 o pow. 0,0688 ha z obrębem 5 m. Susz, rodzaj użytku - RIVa

Właściciel działek gruntu jest Gmina Susz.

6. Ustala się termin zakończenia zabudowy w ciągu 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 7 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

7. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim w Suszu do dnia 31 marca 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 552786 015 wew. 33 lub 31.

Opracowała :

Krystyna Rospierska

tel. (0-55) 2786-015 w. 33



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski