

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki gruntu stanowiącej własność Gminy Susz, położonej w Suszu przy ul. Mickiewicza, przeznaczonej pod garaż blaszany na okres 3-ch lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 19.01.2015 r. nr NiR.III.6845.10.2015 r.

Lp	Położenie działki	Nr obrębu	Część działki nr	Pow. w m ²	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego za 1 m ² gruntu (netto)	Należne wadium w zł.	Wysokość przebicia w zł.	Przeznaczenie gruntu
1	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	24	5,00 zł	20,00	0,10	pod garaż blaszany

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek Vat. w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 ze zm.),

1. Przeznaczenie nieruchomości – Teren obejmujący działkę gruntu Nr 115/17 położony w obrębie 5 m.Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę Ip - teren zabudowy techniczno - produkcyjnej oraz Imu - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

2. Część w/w działki gruntu o powierzchni 24 m² (4,00 m x 6,00 m) została przeznaczona do wydzierżawienia pod garaż blaszany na okres 3-ch lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Opis nieruchomości – Niezabudowana część działki gruntu Nr 115/17 położona w Suszu przy ul. Mickiewicza, stanowi własność Gminy Susz, przeznaczona do wydzierżawienia pod garaż blaszany. Grunt ten jest bezpośrednio przyległy do kompleksu garaży blaszanych posadowionych na tej samej nieruchomości gruntowej.

4. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 115/17 o pow. 1,3224 ha z obrębu Nr 5 miasta Susz, opis użytku : RIVa-0,1427 ha ; RIVb -1,0616 ha ; PsIV - 0,1059 ha ; N-0,0122 ha. Właścicielem działki jest Gmina Susz, księga wieczysta KW Nr EL11/00035704/6 Sądu Rejonowego w Iławie.

5. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 30 marca 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Suszu, ul. Józefa Wybickiego 6 – sala nr 1 (parter).

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz **w gotówce** w wyżej wymienionej wysokości **w terminie do dnia 24 marca 2015 r.** w kasie Urzędu (do godz. 14⁰⁰) lub **na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony przez BS Susz** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 24 marca 2015 r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłacaniu wadium należy podać numer działki i położenie.**

W imieniu osoby fizycznej i prawnej, może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

7. Wadium :

- ^{1.} wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał, zalicza się w poczet czynszu dzierżawnego,
- ^{2.} zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 0,10 zł.

9. Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny będzie w dwóch terminach : I rata do dnia 30 maja i II rata do 15 października, każdego roku. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznie aktualizacji, w stopniu odpowiadającym rocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

10. Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć dzierżawiony teren i wydać go Wyzdierżawiającemu w stanie nie pogorszonym najpóźniej w ostatnim dniu trwania dzierżawy.

11. Jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

12. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

13. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

Z projektem umowy dzierżawy można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Suszu (pokój Nr 208- II piętro). Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 278 6015 wew. 33.

Opracowała :
Krystyna Rospierska
tel. 55 2786015 wew.33

BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski