

Susz, dnia 03 marca 2015r.

NiR.II.7125.1.2015

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst - Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:**

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Piastowska Nr 27/2**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 145/2 o pow. 354 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Księga wieczysta: **EL 11/00035116/7** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Suszu (znak: Ua.6727.32.2015 z dnia 03.02.2015r.), gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne – piece kaflowe.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej – 36,45 m²** składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju usytuowany na parterze budynku z prawem do swobodnego korzystania z piwnicy o pow. uż. 8,90 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie – piec kaflowy.
7. Udział co do budynków i gruntu: **279/5984 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki **Nr 145/2 o pow. 354 m²**.
8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.
9. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wynoszącej 279/5984 w działce Nr 145/2 o pow. 354 m² w drodze przetargu. **Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu tj. po dniu 20 kwietnia 2015r.**
10. **Cena nieruchomości ogółem : 76.161,00 zł**
w tym : - cena lokalu mieszkalnego : 75.395,00 zł - zw. z podatku VAT
- cena udziału 279/5984 części
w działce gruntu Nr 145/2 o pow. 354 m² : 766,00 zł + 23% podatek VAT
11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

B U R M I S T R Z

Krzysztof Ketrzykowski