

Susz, dnia 12 marca 2015r.

**NiR.II.7125.9.2014**

## W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

**1. Położenie nieruchomości: Susz, ul. Iławska 26a**

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. nr 153/3 o pow. 94 m<sup>2</sup> i dz. nr 147/4 o pow. 39 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w którym mieści się jeden lokal mieszkalny.**

**3. Księga wieczysta: EL 11/00035320/0 - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.**

**4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 03.02.2015r. nr Ua.6727.33.2015 teren obejmujący działki gruntu nr 153 o pow. 0,0094 ha i 147/4 o pow. 0,0039 ha w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**

**5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną (oświetleniową), wodną, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie c. o. etażowe.**

**6. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednorodzinny z poddaszem użytkowym zamieszkałym, bez podpiwniczenia w zabudowie wolnostojącej, położony w Suszu przy ul. Iławskiej 26a o pow. użytkowej – 37,10 m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi: na poddaszu 2 pokoje oraz korytarz; na parterze 1 pokój, kuchnia, łazienka i korytarz. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetleniową), wodną, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie c. o. etażowe.**

**7. Forma sprzedaży: Budynek mieszkalny jednorodzinny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu obejmujący działki nr 153/3 o pow. 94 m<sup>2</sup> i 147/4 o pow. 39 m<sup>2</sup> na rzecz najemcy budynku mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.**

**8. Cena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym ogółem : 35.826,00 zł  
w tym : - cena gruntu obejmująca działki  
nr 153/3 o pow. 94 m<sup>2</sup> i 147/4 o pow. 39 m<sup>2</sup> : 5.315,00 zł  
zw. z podatku VAT**

**9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:**

**a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**

**b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 29 kwietnia 2015 roku.**

**10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.**