

Susz, dnia 22 kwietnia 2015r.

NiR.II.7125.1.2015

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.- Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. - Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.).

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

1. Na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. uż. 36,45 m² składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego z prawem do swobodnego korzystania z piwnicy o pow. uż. 8,90 m², położonego w Suszu przy ul. Piastowskiej Nr 27. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną (oświetleniową), sieć wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie – piec kaflowy. Przeznaczony do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

Forma władania nieruchomością po sprzedaży – udział wynoszący 279/5984 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki nr 145/2 o pow. 354 m².

Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 279/5984 części w działce nr 145/2 o pow. 354 m² w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. **Cena wywoławcza nieruchomości ogółem wynosi: 76.161,00 zł**

w tym:

- | | | |
|--|----------------|-----------------------|
| - cena lokalu mieszkalnego | : 75.395,00 zł | |
| - cena udziału 279/5984 części w działce gruntu nr 145/2 | : 766,00 zł | - zwol. z podatku VAT |

3. **P r z e t a r g odbędzie się w dniu 3 czerwca 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala Nr 1 (parter).**

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Suszu (znak: Ua.6727.32.2015 z dnia 03.02.2015r.) gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkę nr 145/2 położoną o obręb 5 miasta Susz. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

5. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta: **KW EL11/00035116/7** przez Sąd Rejonowy w Łławie Wydział Ksiąg Wieczystych, wolna od długów i obciążeń.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwotę – **7.620,00 zł** (słownie: *siedem tysięcy sześćset dwadzieścia 00/100 zł*) **w terminie do dnia 28 maja 2015r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu nie później niż do dnia 28 maja 2015r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłaceniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.**

W imieniu osoby prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

7. Wadium:

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 8 ppkt 1, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a/ odwołania przetargu;
 - b/ zamknięcia przetargu;
 - c/ unieważnienia przetargu;
 - d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

10. Wysokość przebicia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. – 770,00 zł.

11. Nabywca zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny za nieruchomość lokalową wraz z przynależnymi pomieszczeniami i udziałem w gruncie (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu: **nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.**

12. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

13. Koszty związane z przygotowaniem lokalu i gruntu do sprzedaży pokrywa nabywca w kwocie – **441,30 zł**, płatne nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

14. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

15. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

16. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od dnia zamknięcia

przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

17. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem (tekst jedn. - Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm.), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

18. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).

19. Nabywca lokalu zobowiązany jest do użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem i utrzymania w należytym stanie oraz ponosić będzie opłaty z tytułu eksploatacji i remontów w wysokości ustalonej przez zarządcę nieruchomości.

20. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 lub tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Z up. Burmistrza
~~Zdzisław Zdzichowski~~
Zastępca Burmistrza

Opracowała:
Agnieszka Suszyńska
Tel. 55 278-60-15 wew. 33