

Susz, dnia 28.04.2015 r.

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
położonej w obrębie Jawty Mały gm. Susz.**

Położenie działki	Działka gruntu oznaczona nr	Powierzchnia działki w m ²	Wartość działki w zł.
Jawty Małe gm. Susz	30/2	233	1.109,00

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust. pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego : Teren obejmujący działkę gruntu Nr 30/2 położony w obrębie 18 – Jawty Małe gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren polityce przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę zurbanizowaną, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. W/w działka gruntu została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości rolnej bezpośrednio do niej przyległej położonej w obrębie Jawty Małe, na rzecz właściciela tej nieruchomości. W/w działka wraz z nieruchomościami oznaczonymi nr geodezyjnymi : 29, 30/1, 31 będzie stanowić jedną nieruchomość rolną.
3. Według ewidencji gruntów nieruchomość opisana jest jako :
 - jednostka ewidencyjna : Susz,
 - obręb : 18 - Jawy Małe
 - nr działki : 30/2 o powierzchnia 0,0233 ha ,
 - opis użytku : dr

- właściciel : Gmina Susz.

4. Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR EL11/00038539/9, wolna od długów i obciążeń.

5. Opis nieruchomości : Powyższa działka gruntu położona jest w obrębie geodezyjnym Jawty Małe gm. Susz w terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w obrębie siedliska rolniczego. Przedmiotowa działka stała się zbędna jako droga dojazdowa, więc została potraktowana jako grunt rolny o bonitacji gruntów przyległych.

6. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 15 czerwca 2015 r.

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu

- pokój nr 208 / II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 33 lub 31.

Opracowała :

Krystyna Rospierska

Tel. 55 2786015 wew.33

Z up. Burmistrza
~~Zdzisław Zdzichowski~~
Zastępca Burmistrza

