

NiR.III.6840.7.2015

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**nieruchomości gruntowej położonej w Suszu przy ul. Tuwima,
przeznaczonej do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Położenie nieruchomości	Działka gruntu Nr	Powierzchnia m ²	Cena nieruchomości w zł. / netto/	Oznaczenie wg ewidencji gruntów
Susz ul. Tuwima	126	1435	50.541,00	obręb 1 m. Susz RIVb - 0,0801 ha B – 0,0634 ha KW EL1I/00033629/2

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

1. Teren obejmujący w/w nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji Burmistrza Susza o warunkach zabudowy Nr 8/2015 (Ua.6730.8.2015) z dnia 02.03.2015 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce Nr 126, obręb 1 m. Susz.
2. Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Działka gruntu jest niezabudowana, powierzchnia równa. Kształt działki regularny, przylega bezpośrednio do drogi gminnej. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przedmiotowa działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
4. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL 1I /00033629/2, wolna od długów i obciążeń.
5. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna Nr 126 o pow. 0,1435 ha z obrębem 1 m. Susz, rodzaj użytku – RIVb - 0,0801 ha, B - 0,0634 ha. Właściciel

działki gruntu jest Gmina Susz.

6. Ustala się termin zakończenia zabudowy w ciągu 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 7 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

7. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w)w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim w Suszu **do dnia 15 czerwca 2015 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 552786 015 wew. 33 lub 31.

Opracowała :
Krystyna Rospierska
tel. (0-55) 2786-015 w. 33

Z up. Burmistrza
~~Zdzisław Szlachowski~~
Zastępca Burmistrza

