

Susz, dnia 28 maja 2015r.

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Iławska 6**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 130/1 o pow. 353 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej.

3. Księga wieczysta: **EL 11/00035735/2** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 16.03.2015r. nr Ua.6272.69.2015 teren obejmujący działkę nr 130/1 o pow. 0,0353 ha położony w Suszu przy ul. Iławskiej nr 6, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 57, poz. 920 z dnia 25 kwietnia 2007r. znajdują się w strefie MN-2 stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZP-3 stanowiącym tereny zieleni urządzonej, parkowej. Obszar objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską strefa A. Budynek przy ul. Iławskiej Nr 6 w Suszu znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków **Decyzją z dnia 3 marca 1977r. pod nr rejestru A-1220**. Gmina Susz uzyskała zgodę Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu na sprzedaż budynku mieszkalnego przy ul. Iławskiej nr 6 (Decyzja nr 125/2015 z dnia 20.04.2015r. znak sprawy: IZNR.5173.10.2015.sm. **Zgodnie z powyższym na przyszłym właścicielu nieruchomości ciąży obowiązek przestrzegania ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.)**).

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie – indywidualne.

6. Opis nieruchomości: Budynek mieszkalny jednorodzinny, bez podpiwniczenia w zabudowie bliźniaczej oraz budynek gospodarczy o pow. 12,60 m². Drugi budynek gospodarczy o pow. uż. 13,70 m² z uwagi na zły stan techniczny nie jest brany pod uwagę do wyceny. **Budynek mieszkalny położony w Suszu przy ul. Iławskiej nr 6 o pow. użytkowej – 76,20 m²** w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i kotłownią, dwa korytarze oraz weranda.

7. Forma sprzedaży: Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu w działce **nr 130/1 o pow. 353 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

8. Wartość nieruchomości ogółem

: 40 311,00 zł

w tym: - wartość gruntu działki nr 130/1 o pow. 353 m² : 15.320,00 zł – zw. z podatku VAT

- wartość budynku gospodarczego

: 1 419,00 zł – zw. z podatku VAT

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 15 lipca 2015 roku.

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. 552786015 wew. 33 lub 31.

Z up. Burmistrza

Zdzisław Zdzichowski
Zastępca Burmistrza