

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst - Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem głównym(młyn), budynkiem magazynowym przeznaczonej i dwoma nieruchomościami niezabudowanymi przeznaczonych do sprzedaży jako jedna nieruchomości w drodze przetargu:

1. Położenie nieruchomości: SUSZ, UL. BAŁTYCKA Nr 5

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. Nr 88/19 zabudowana budynkiem głównym starego młyna, dz. Nr 88/23 zabudowana budynkiem o funkcji magazynowej i dz. 175/4 i 175/5 obydwie nieruchomości niezabudowane o łącznej powierzchni nieruchomości wynoszącej 741 m²

3. Księga wieczysta: EL11/00036827/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie dla wszystkich w/w nieruchomości.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007r.:

a/ działka Nr 88/19 o pow. 236 m² znajduje się w strefie UK-4 stanowiącym tereny usług kulturalnych. Poza funkcją podstawową w obiekcie może występować funkcja hotelowa. Ponadto mogą być zlokalizowane dwa mieszkania. Obszar objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską strefa A, budynek objęty Gminną Ewidencją Zabytków.

b/działka Nr 88/23 o pow. 224 m² znajduje się w strefie U-4 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową (wszelkiego rodzaju nieuciążliwe usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wymagające przeprowadzania postępowania w sprawie szkodliwego wpływu na środowisko. Nie może to być wytwarzanie metodami przemysłowymi lub rzemieślniczymi na dużą skalę dóbr materialnych). Obszar objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską strefa A.

c/ nieruchomość składająca się z działek nr 175/4 i 175/5 o łącznej pow. 281 m² znajduje się w strefie ZP-1 z przeznaczeniem pod zieleni urządzonej, parkową. Zagospodarowanie to: zieleni, ciągi piesze i elementy małej architektury. Zakaz sytuowania kiosków i wszelkich innych obiektów kubaturowych. Obszar objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską strefa A.

d/ Wszelkie prace inwestycyjne w budynkach jak i prace ziemne w obrębie działek , należy prowadzić po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. Gmina Susz uzyskała zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na sprzedaż w/w nieruchomości.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka nr 88/19 posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę, pozostałe działki nr 88/23, 175/4 i 175/5 nie posiadają urządzonej infrastruktury, lecz znajdują się w otoczeniu infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną publiczną.

6. Opis nieruchomości: Budynek główny Nr 5(buły młyn) to 4-ro kondygnacyjny magazyn o konstrukcji tradycyjnej, częściowo podpiwniczony , ściany z cegły czerwonej pełnej , uzupełnione na jednym ze szczytów o strony budynku nr 3 cegłą pełną białą, otynkowane tak zewnątrz jak i wewnątrz budynku. Tynk zewnętrzny posiada liczne ubytki. Tynki wewnętrzne bielone. Stropy jak i więźba dachowa konstrukcji drewnianej. Dach w części głównej dwuspadowy, kryty papa, w nadbudówce drewniany, kryty blachą ocynkowaną. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi – 722,40 m². Budynek o funkcji magazynowej o powierzchni użytkowej 260,54 m² usytuowany jest w z tyłu budynku głównego nr 5. Budynek murowany, niepodpiwniczony, piętrowy i stanowi część kompleksu zabudowy magazynowej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty ceglane, ściany nośne z cegły pełnej, dach jednospadowy kryty papą z licznymi ugięciami. Stropy Kleina, posadzki betonowe, wrota drewniane. Stan techniczny budynku ocenia się jako dostateczny.

Ściana od strony zachodniej jest w bardzo złym stanie technicznym. Dojazd do działki ma miejsce z ulicy Bałtyckiej. Jest to ulica o znaczeniu osiedlowym. Znajdują się przy niej budynki mieszkalno – usługowo - handlowe. Działka od strony zachodniej graniczy z działką nr 175/5, z kolei działka nr 175/5 graniczy z dz. nr 175/4. Działki nr 175/4 i 175/5 o łącznej powierzchni 281 m² są niezabudowane i niezagospodarowane, posiadają dużą nierówność terenu. Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziane są pod zieleni urządzonej i parkową.

Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie głównego skrzyżowania w Suszu, tj. ulicy Prabuckiej z ulicą Kajki – drogą wojewódzką nr 521 Kwidzyn – Iława. Obie działki posiadają regularny kształt.

7. Forma sprzedaży: Budynek główny Nr 5(buły młyn) wraz z drugim budynkiem o funkcji magazynowej i działkami gruntu oznaczonymi numerami geodezyjnymi 88/19, 88/23, 175/4 i 175/5 o łącznej pow. 741 m² podlegają sprzedaży na własność w drodze przetargu. *Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu tj. po dniu 31. lipca 2015r.*

8. Cena nieruchomości składającej się z działek Nr 88/19, 88/23, 175/4 i 175/5

wraz z budynkami wynosi ogółem : 154.424,00 zł - kwota zwol. z podatku VAT

9. Cena uzyskana w drodze przetargu za nieruchomość wymienioną w pkt. 8 wykazu, nie podlega bonifikacie z tytułu zabytków, gdyż do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Nr A-169 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 15.09.1956r. wpisany został „Układ urbanistyczny Miasta Susz” bez uwzględnienia posadowionych na nich budynków.

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i **złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 31. lipca 2015 roku.**

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urząd Miejski w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. (55) 278-60-15 wew. 31 lub 33.

Opracował:
Wiesław Olszewski
Tel. 55/ 1786-015 w.31

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

MIASTO : SUSZ
OBREB: 2
dz. Nr: 88/19; 88/23; 175/4 ; 175/5 ul. Bałtycka Nr 5

