

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. Nr 782 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) ogłasza:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

1. Na sprzedaż nieruchomości składającej się z zabudowanych budynkiem głównym(młyn) i budynkiem magazynowym wraz z działkami gruntu nr 88/19, 88/23 i niezabudowanych działek gruntu 175/4 i 175/5 o łącznej pow. 741 m², położonej w Suszu przy ul. Bałtyckiej Nr 5. Budynek główny Nr 5(buły młyn) o powierzchni użytkowej 722,40 m² to 4-ro kondygnacyjny magazyn o konstrukcji tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, ściany z cegły czerwonej pełnej, uzupełnione na jednym ze szczytów o strony budynku nr 3 cegłą pełną białą, otynkowane tak zewnątrz jak i wewnątrz budynku. Tynk zewnętrzny posiada liczne ubytki. Tynki wewnętrzne bielone. Stropy jak i więźba dachowa konstrukcji drewnianej. Dach w części głównej dwuspadowy, kryty papa, w nadbudówce drewniany, kryty blachą ocynkowaną. Łączna. Budynek o funkcji magazynowej o powierzchni użytkowej 260,54 m² usytuowany jest w z tyłu budynku głównego nr 5. Budynek murowany, niepodpiwniczony, piętrowy i stanowi część kompleksu zabudowy magazynowej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty ceglane, ściany nośne z cegły pełnej, dach jednospadowy kryty papą z licznymi ugięciami. Stropy Kleina, posadzki betonowe, wrota drewniane. Stan techniczny budynku ocenia się jako dostateczny. Ściana od strony zachodniej jest w bardzo złym stanie technicznym. Działki Nr 88/19 i 88/23 posiadają regularny kształt i znajdują się w otoczeniu infrastruktury technicznej. Dojazd do działek z ulicy Bałtyckiej. Jest to ulica o znaczeniu osiedlowym. Znajdują się przy niej budynki mieszkalno – usługowo - handlowe. Działka od strony zachodniej graniczy z działką nr 175/5, z kolei działka nr 175/5 graniczy z dz. nr 175/4. Działki nr 175/4 i 175/5 o łącznej powierzchni 281 m² są niezabudowane i niezagospodarowane, posiadają dużą nierówność terenu i które nie posiadają mediów. Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie głównego skrzyżowania w Suszu, tj. ulicy Prabuckiej z ulicą Kajki – drogą wojewódzką nr 521 Kwidzyn – Iława.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem głównym(młynem) i magazynowym wraz z działkami gruntu oraz dwoma działkami niezabudowanymi, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 16.06.2015r. nr NiR.I.6840.9.2015r.

2. Forma władania nieruchomością po sprzedaży – własność budynków wraz z działkami gruntu nr 88/19, 88/23, 175/4 i 175/5 o łącznej pow. 741 m² położonej w Suszu przy ul. Bałtyckiej Nr 5.

3. Forma sprzedaży: Budynek główny(młyn) i budynek o funkcji magazynowej wraz z działkami gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 88/19, 88/23, 175/4 i 175/5 o pow. 741 m² podlegają sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Cena wywoławcza nieruchomości ogółem wynosi: 154.424,00 zł - zwol. z podatku VAT

5. P r z e t a r g odbędzie się w dniu ¹⁸ września 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala Nr 1 (parter).

6. Cena uzyskana w drodze przetargu za nieruchomość wymienioną w pkt. 3 ogłoszenia, nie podlega bonifikacie z tytułu zabytków, gdyż do rejestru zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego decyzją Nr A-169 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 15.09.1956r. wpisany został „*Układ urbanistyczny Miasta Susz*” bez uwzględnienia posadowionych na nich budynków i działek.

7. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: *Na podstawie informacji wydanej z dnia 05.08.2013r. nr Ua. 6727.157.2013 Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 57, poz. 920 z dnia 25 kwietnia 2007r. teren obejmujący działki:*

a/ Nr 88/19 o pow. 236 m² znajduje się w strefie UK-4 stanowiącym tereny usług kulturalnych. Poza funkcją podstawową w obiekcie może występować funkcja hotelowa. Ponadto mogą być zlokalizowane dwa mieszkania. Obszar objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską strefa A, budynek objęty Gminną Ewidencją Zabytków.

b/ Nr 88/23 o pow. 224 m² znajduje się w strefie U-4 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową (wszelkiego rodzaju nieuciążliwe usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wymagające przeprowadzania postępowania w sprawie szkodliwego wpływu na środowisko. Nie może to być wytwarzanie metodami przemysłowymi lub rzemieślniczymi na dużą skalę dóbr materialnych). Obszar objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską strefa A.

c/ nieruchomość składająca się z działek nr 175/4 i 175/5 o łącznej pow. 281 m² znajduje się w strefie ZP-1 z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną, parkową. Zagospodarowanie to: zieleni, ciągi piesze i elementy małej architektury. Zakaz sytuowania kiosków i wszelkich innych obiektów kubaturowych. Obszar objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską strefa A.

d/ Wszelkie prace inwestycyjne w budynkach jak i prace ziemne w obrębie działek, należy prowadzić po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. Gmina Susz uzyskała zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na sprzedaż w/w nieruchomości.

8. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta: **KW EL11/00036827/1** przez Sąd Rejonowy w Łławie Wydział Ksiąg Wieczystych, wolna od długów i obciążeń.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium na rzecz Gminy Susz w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwotę – 15.500,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych) **w terminie do dnia 14. września 2015r. na rachunek nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 w BS w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 14. września 2015r.** Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłaceniu wadium należy podać numery działek i położenie.**

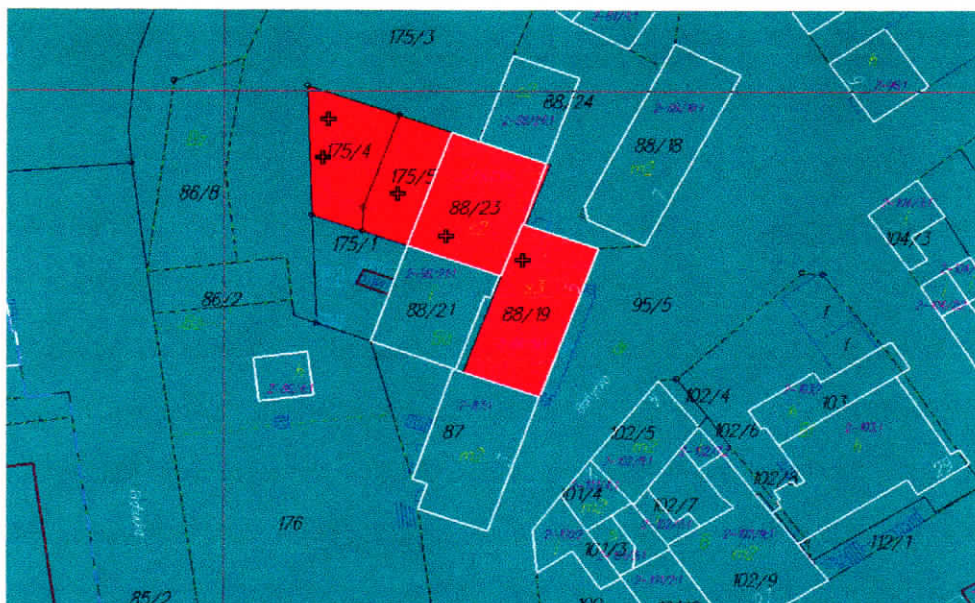
W imieniu osoby prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

10. Wadium:

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 9 ppkt 1, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- a/ odwołania przetargu;
- b/ zamknięcia przetargu;
- c/ unieważnienia przetargu;
- d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
13. Wysokość przebiccia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. – **1.550,00 zł**
14. Nabywca zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny za nieruchomości zabudowane budynkiem głównym(młynem) i magazynowym wraz z działkami gruntu (z zaliczeniem wadium) oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu:
nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 w Banku Spółdzielczym w Suszu.
15. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Susz.
16. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym wraz z działkami gruntu do sprzedaży pokrywa nabywca w kwocie – **2.829,00 zł**, płatne najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
17. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.
18. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.
19. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.
20. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem (tekst jedn.- Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
21. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).
22. Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.susz.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu.
23. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 lub tel.(55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.



Opracował:
 Wiesław Olszewski
 Tel. 55/ 2786 – 015 w. 31 lub 33

BURMISTRZ:

Krzysztof Pietrzykowski