

NiR.III.6840.12.2015

Burmistrz Susza

na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 782) podaje do publicznej wiadomości,

w y k a z
niezabudowanych działek gruntu położonych w Ulnowie,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego,
na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Położenie nieruchomości	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena nieruchomości w zł.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów
Ulnowo	80	1600	6.702,00	obręb 34 - Ulnowo dr - 0,4300 ha
Ulnowo	81	4300	18.012,00	obręb 34 - Ulnowo dr - 0,1600 ha

Cena sprzedaży w/w działek jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

1. Teren obejmujący w/w nieruchomość, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka gruntu oznaczona Nr 80 w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę rolno - przyrodniczą, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej; działka Nr 81 stanowi częściowo strefę rolno - przyrodniczą, tereny zieleni i wód.

Działka Nr 80 położona jest w strefie archeologicznej „OW”.

W/w nieruchomości położone są na obszarze wskazanym pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z ich strefą ochronną.

2. Powyższe działki przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnymi 67/2 ; 67/5 ; 68 ; 165/3, bezpośrednio przyległych do działek gruntu oznaczonych nr 80 i 81, położonych w obrębie Nr 34-Ulnowo. Przetarg ustny ograniczony zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższe nieruchomości oznaczone są jako :

- działka Nr 80 o pow. 0,4300 ha, opis użytku - „dr” z obrębu Nr 34 - Ulnowo, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL11/00038439/8 SR w Iławie,
- działka Nr 81 o pow. 0,1600 ha, opis użytku - „dr” z obrębu Nr 34 - Ulnowo, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL11/00038439/8 SR w Iławie,

Właścicielem działek jest Gmina Susz.

4. W/w nieruchomości są niezabudowane, użytkowane rolniczo. W ewidencji gruntów oznaczone są jako drogi. Zbywane nieruchomości utraciły charakter drogi wewnętrznej dojazdowej do przyległych pól uprawnych z uwagi na to, że przyległe pola są we władaniu jednego właściciela działki Nr 67/2 i

68z obrębu Ulnowo. Właściciele nieruchomości oznaczonych Nr 67/5 i 165/3 nie korzystają ze zbywanej drogi, gdyż posiadają dostęp do dróg publicznych.

W związku z powyższym działki oznaczone Nr 80 i 81, obręb-Ulnowo zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości do nich przyległych.

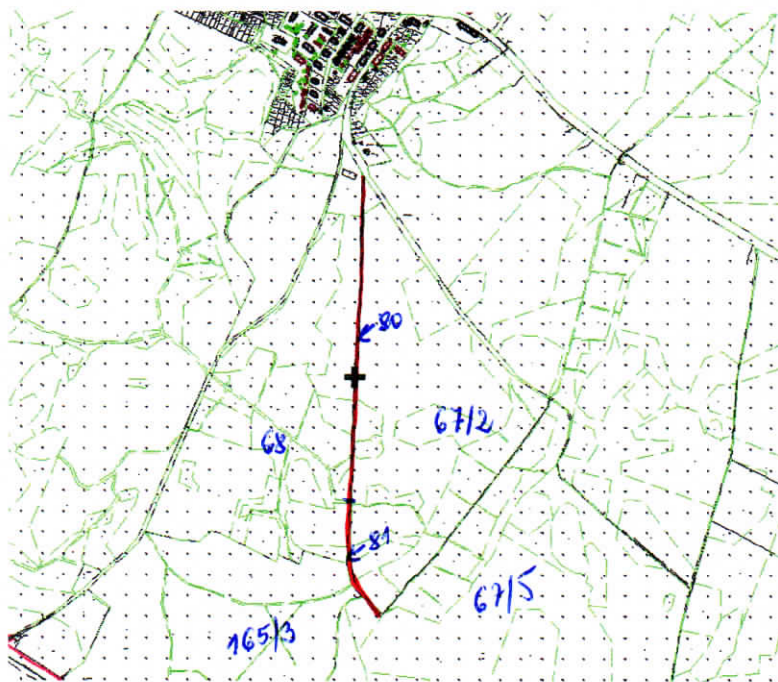
5. Dla powyższych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Hławie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR EL11/00038439/8, wolna od długów i obciążeń.

6. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu w)w nieruchomości przysługuje, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia **30 września 2015 r.**

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 / II piętro/, tel. 55 2786015 wew. 33.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała :
Krystyna Rospierska
Tel. 55 2786015 wew.33