

Susz, dnia 24 września 2015r.

NiR.II.7125.7.2015

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: Susz, ul. Parkowa Nr 1/4

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. Nr 110/1 o pow. 1383 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz pomieszczeniem w budynku gospodarczym.

3. Księga wieczysta: EL 11/00038571/5 - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 27.07.2015r. nr Ua.6272.156.2015 teren obejmujący działkę **nr 110/1 o pow. 0,1383 ha** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXVII/195/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 76 z dnia 8 czerwca 2009r., poz. 1263 znajduje się w strefie 1MU stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową.

6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 4 o pow. użytkowej – 51,28 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i 2 korytarzy usytuowany na parterze budynku. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 12,60 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową.

7. Udział co do budynków i gruntu: 17/100 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki **Nr 110/1 o pow. 1383 m²**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny oraz pomieszczenie gospodarcze podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej **17/100 w działce Nr 110/1 o pow. 1383 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

9. Cena nieruchomości ogółem	: 78.345,00 zł
w tym : - cena lokalu mieszkalnego	: 66.788,00 zł - zw. z podatku VAT
- cena pomieszczenia gospodarczego	: 1.992,00 zł - zw. z podatku VAT
- cena udziału 17/100 części	
w działce gruntu Nr 110/1 o pow. 1383 m²	: 9.565,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 12 listopada 2015 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.