

NiR.III. 6840.11.2015

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 782 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**niezabudowanej działki gruntu położonej w miejscowości REDAKI gm. Susz,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
pod budowę miejsc postojowych na samochody osobowe.**

Położenie działki gruntu	Działka gruntu oznaczona nr geod.	Powierzchnia m ²	Cena działki w zł. / netto/	Oznaczenie wg ewidencji gruntów
Redaki gm. Susz	102/21	852	22.936,00	Obręb 30 - Redaki B - 0,0852 ha KW EL1I/00035864/5

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

1. Teren obejmujący w/w nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji Burmistrza Susza o warunkach zabudowy Nr 28/2015 (Ua.6730.28.2015) z dnia 31.08.2015 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie miejsc postojowych na samochody osobowe, na działce Nr 102/21, obręb Redaki gm. Susz.
2. Działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod budowę miejsc postojowych na samochody osobowe.
3. Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, położona w miejscowości Redaki gm. Susz, przy drodze lokalnej prowadzącej z Redak do Gałdowa. Nieruchomość ta znajduje się w centrum wsi Redaki. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny wiejskie zurbanizowane. Działka położona jest w sąsiedztwie kościoła, świetlicy wiejskiej i terenów zabudowanych mieszkaniowych oraz rolnych. Teren nieruchomości jest płaski, położony nieco poniżej poziomu drogi asfaltowej i posiada niewielki spad od strony wjazdu. Kształt działki regularny i zbliżony do prostokąta. Działka nie jest uzbrojona, znajduje się jednak w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej - napowietrzna linia energetyczna i woda. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i położona jest wzdłuż drogi o nawierzchni asfaltowej.
4. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL 1I /00035864/5, wolna od długów i obciążeń.

5. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna Nr 102/21 o pow. 0,0852 ha z obrębu 30 - Redaki, rodzaj użytku – B.
6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w)w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków :
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim w Suszu do dnia 16 listopada 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 552786 015 wew. 33 lub 31.

Opracowała :
Krystyna Rospierska
tel. (0-55) 2786-015 w. 33



BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski