

Susz, dnia 25 maja 2016r.

NiR.II.7125.4.2016

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: SUSZ, ul. Św. Floriana Nr 9/5

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. Nr 51 o pow. 129 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: EL 11/00036952/6 - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej z dnia 01.04.2016r. nr Ua. 6727.61.2016 Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działkę gruntu **nr 51** o pow. 129 m² nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość położona jest w strefie B ochrony konserwatorskiej. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie indywidualne – centralne ogrzewanie etażowe.

6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 5 o pow. użytkowej – 39,40 m² składający się z 2 pokoi; kuchni; łazienki i przedpokoju usytuowany na poddaszu użytkowym budynku z prawem do swobodnego korzystania z piwnicy. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną i gazową.

7. Udział co do budynków i gruntu: 16/100 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 51 o pow. 129 m²**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność a grunt w ułamkowej części wynoszącej **16/100 w działce Nr 51 o pow. 129 m²** podlega oddaniu w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 76.661,00 zł
w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 75.817,00 zł - zw. z podatku VAT
- cena udziału 16/100 części
w działce gruntu Nr 51 o pow. 129 m² : 844,00 zł + 23% podatek VAT

10. Pierwsza wpłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne wynosi 20% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu na cele mieszkalne wynosi 1% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT, płatna do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata roczna może ulec podwyższeniu w czasie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 13 lipca 2016 roku.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urząd Miejski w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski