

NiR.III.6840.11.2016

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Św. Floriana, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo - mieszkaniową .

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł. / netto /	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. Św. Floriana	60/2	731	35.293,00	Bp

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016, poz. 710).

1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę nr 60/2 gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji Burmistrza Susza o warunkach zabudowy Nr 31/2016 (Ua.6730.31.2016) z dnia 19.05.2016 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 60/2, obręb 2 m. Susz.
2. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.
3. Przedmiotowy grunt jest niezabudowany, położony w obrębie Nr 2 m. Susz. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Teren posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną, położony przy drodze gminnej o nawierzchni urządzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz droga wojewódzka relacji Iława-Kwidzyn. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.
4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działka ewidencyjna z obrębu 2 m. Susz, rodzaj użytku klasa - Bp.
5. Dla w/w działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL11/00035735/2, wolna od długów i obciążeń.
6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 7 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w działki z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,

i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 19 sierpnia 2016 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786 015 wew. 33.



Z up. Burmistrza
Zdzisław Zdzichowski
Zastępca Burmistrza

Opracował:
Przemysław Rużkiewicz
tel. 55 2786-015 wew. 33