

Susz, dnia 12 lipca 2016r.

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: Czerwona Woda 1

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. nr 30/3 o pow. 1168 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej.

3. Księga wieczysta: EL 11/00035774/7 Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 07.06.2016r. nr Ua.6727.108.2016 teren obejmujący działkę nr 30/3 o pow. 0,1168 ha położony w obrębie 8 - Czerwona Woda, gm. Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę zurbanizowaną, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociagową.

6. Opis nieruchomości: Budynek mieszkalny jednorodzinny, z częściowym podpiwniczeniem w zabudowie bliźniaczej. **Budynek mieszkalny położony w obrębie 8 - Czerwona Woda, gm. Susz, o pow. użytkowej – 84,81 m²** w skład którego wchodzi: trzy pokoje, pokój przystosowany pod łazienkę, kuchnia i przedpokój. Stan techniczny budynku zły.

7. Forma sprzedaży: Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu w działce **nr 30/3 o pow. 1168 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

8. Wartość nieruchomości ogółem : 48.000,00 zł

– zw. z podatku VAT

w tym: - wartość gruntu działki nr 30/3 o pow. 1168 m² : 26.000,00 zł

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 24 sierpnia 2016 roku.

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. 552786015 wew. 33 lub 31.

Z up. Burmistrza
Zdzisław Łazichowski
Zastępca Burmistrza