

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz,
położonej w Suszu przy ul. Słonecznej, przeznaczonej na powiększenie działek przyległych z uwagi na
brak możliwości zagospodarowania działki jako samodzielnej nieruchomości,
na rzecz właścicieli nieruchomości do niej przyległych.

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 07.03.2016 r. nr NiR.III.6840.1.2016

Położenie działki	Nr działki gruntu	Pow. m ²	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Koszty przygotowania działki do sprzedaży w zł
Susz, ul. Słoneczna Obręb 3	150/2	61	2.531,00	260,00	30,00	1239,00

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710).

1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę nr 150/2 gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 r. z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

2. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych nr 151/2 i 149, położonych w obrębie 3 miasta Susz.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość opisana jest jako: działka nr 150/2 o powierzchni 0,0061 ha, obręb – 3 miasta Susz, opis użytku – Bp, KW Nr EL11/00035320/0 SR Iława, właściciel: Gmina Susz.

4. Dla w/w działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR EL11/00035320/0, wolna od długów i obciążeń.

5. Opis nieruchomości: Przedmiotowa działka jest niezabudowana, położona w Suszu w obrębie 3, gdzie najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowane działki budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Kształt działki zbliżony do prostokąta, o powierzchni równej. Teren posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, położony przy drodze o nawierzchni utwardzonej. W związku z tym, że nieruchomość ta stanowi grunt budowlany nie spełniający wymogów realizacji obiektów budowlanych, została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości oznaczonych nr 149 i nr 151/2, obręb 3 m. Susz, na poprawienie warunków ich zagospodarowania.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

7. Oferenci spełniający warunek posiadania przyległej nieruchomości zamierzający przystąpić do przetargu winni zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia 26 września 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro).

8. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez komisję przetargową zostanie wywieszona do publicznej wiadomości w dniu 28 września 2016 r.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na rzecz Gminy Susz **w gotówce** w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 26 września 2016 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 w BS w Suszu** i przedłożyć dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 26 września 2016 r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.**

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

10. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium) oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu lub w kasie urzędu.

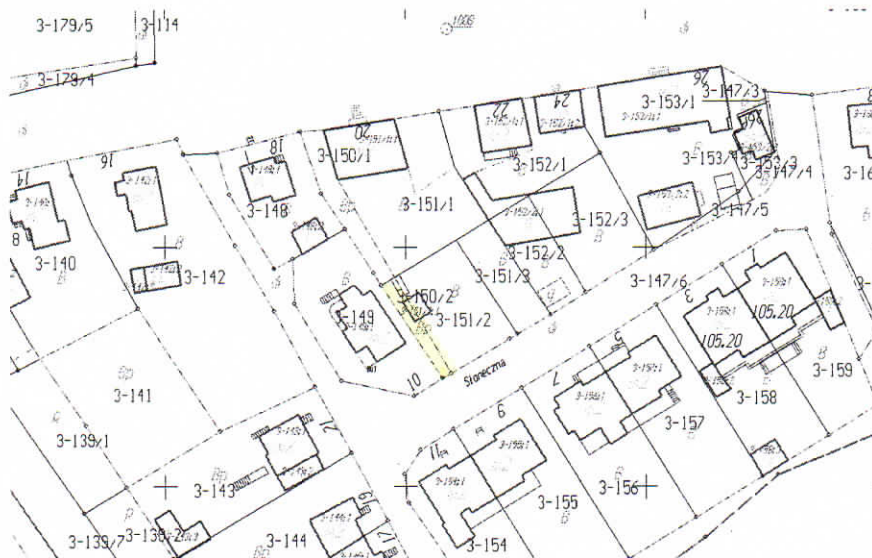
14. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

15. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

16. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

17. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski