

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
położonej w obrębie Babięty Wielkie, gmina Susz.**

Położenie działki	Działka gruntu oznaczona nr	Powierzchnia działki w m ²	Wartość działki w zł.
Babięty Wielkie, gm. Susz	5/2	300	1221,00

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę Nr 5/2 gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę rolno-przyrodniczą, tereny użytkowane rolniczo.

2. W/w działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości rolnej oznaczonej Nr 5/8 na poprawienie warunków jej zagospodarowania. Po dokupieniu, działka Nr 5/2 wraz z niezabudowaną nieruchomością rolną oznaczoną Nr 5/8 będzie stanowić jedną nieruchomość.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość opisana jest jako:

- działka Nr 5/2 o powierzchni - 0,0300 ha, obręb - 2 Babięty Wielkie, gmina Susz, opis użytku -
rów, KW Nr EL11/00037543/3 SR Iława, właściciel: Gmina Susz.

4. Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR EL11/00037543/3, wolna od długów i obciążeń.

5. Opis nieruchomości: Powyższa działka jest działką rolną niezabudowaną, położoną w obrębie geodezyjnym Babięty Wielkie, gmina Susz. Najbliższe sąsiedztwo stanowią niezabudowane działki rolne. Kształt działki prostokątny, o powierzchni równej. Działka znajduje się w obrębie gruntów rolnych i stanowi użytek rolny, wobec czego przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości rolnej na poprawienie warunków jej zagospodarowania. Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803 z późn. zm.) nabywcą przedmiotowej działki rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny. Właściciele dz. Nr 5/8 spełniają ten warunek, ponieważ posiadają grunty rolne o powierzchni 7,7571 ha.

6. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 10 października 2016 r.

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 / II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 33.



BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski

Opracował:
Przemysław Rużkiewicz
Tel. 55 2786 015 wew. 33