

NiR.III.6840.7.2016

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Podmurze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługową i zieleni parkową.

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł. / netto /	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. Podmurze	153/3	440	20.711,00	B

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016, poz. 710 z późn. zm.).

1. Powyższa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 57, poz. 920 z dnia 25 kwietnia 2007 r. znajduje się częściowo w strefie U – 5 stanowiącej tereny zabudowy usługowej oraz ZP – 3 stanowiącej tereny zieleni parkowej.
2. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługową oraz pod zieleni parkową.
3. Przedmiotowy grunt jest niezabudowany, położony w obrębie Nr 2 m. Susz. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Teren posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, położony przy drodze o nawierzchni urządzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi działka z zabudową mieszkaniowo – usługową. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.
4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna z obrębu 2 m. Susz, rodzaj użytku klasa – „B”.
5. Dla w/w działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL11/00036319/7, wolna od długów i obciążeń.
6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 7 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 19 października 2016 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786 015 wew. 33.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracował:
Przemysław Rużkiewicz
tel. 55 2786-015 wew. 33