

NiR.III.6840.19.2016

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. 11 Listopada, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł. /netto/	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/10	1009	40.118,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/11	893	35.506,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/12	876	34.830,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/13	934	37.136,00	RV – 0,0287 ha PsIV – 0,0647 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/14	995	39.561,00	PsIV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/15	908	36.102,00	RIVb - 0,0423 ha PsIV – 0,0485 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/16	888	35.307,00	PsIV - 0,0385 ha RIVb - 0,0503 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/17	805	32.007,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/18	816	32.444,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/19	909	36.142,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/20	916	36.420,00	RIVb - 0,0678 ha RV - 0,0238 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/21	916	36.420,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/22	903	35.903,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/23	925	36.778,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/24	1204	52.880,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/25	893	35.506,00	RV - 0,0806 ha RIVb - 0,0087 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/26	906	36.023,00	RIVb - 0,0460 ha RV - 0,0446 ha

Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/27	907	36.062,00	RIVb - 0,0856 ha RV - 0,0051 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/28	899	35.744,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/29	922	40.494,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/30	959	42.119,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/31	926	40.670,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/32	985	43.261,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/33	1014	44.535,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/34	1040	45.677,00	RIVb - 0,1021 ha RV - 0,0019 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/35	1440	63.245,00	RV - 0,0830 ha RIVb - 0,0610 ha

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016, poz. 710 z późn. zm.).

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XL/299/2014 z dnia 24 września 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 17 listopada 2014 r. poz. 3760, działki oznaczone numerem: 265/10, 265/11, 265/12, 265/13, 265/14, 265/15, 265/16, 265/17, 265/18, 265/19, 265/20, 265/21, 265/22, 265/23, 265/25, 265/26, 265/27, 265/28 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działki oznaczone numerem: 265/24, 265/29, 265/30, 265/31, 265/32, 265/33, 265/34, 265/35 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MNU stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Działki gruntu oznaczone nr: 265/10, 265/11, 265/12, 265/13, 265/14, 265/15, 265/16, 265/17, 265/18, 265/19, 265/20, 265/21, 265/22, 265/23, 265/25, 265/26, 265/27, 265/28 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; działki gruntu oznaczone nr: 265/24, 265/29, 265/30, 265/31, 265/32, 265/33, 265/34, 265/35 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

3. Przedmiotowe grunty są niezabudowane, położone w obrębie 1 m. Susz. Kształt działek zbliżony jest do prostokąta, działki nr 265/17, 265/18, 265/19, 265/22, 265/23, 265/24, 265/25, 265/28, 265/29, 265/30 z jednym ściętym rogiem. Teren posiada uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną, położony przy drodze o nawierzchni nieurządzonej. Działki

mają bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działki ewidencyjne: Nr 265/10 o pow. 0,1009 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/11 o pow. 0,0893 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/12 o pow. 0,0876 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/13 o pow. 0,0934 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „PsIV”; Nr 265/14 o pow. 0,0995 ha rodzaj użytku klasa „PsIV”; Nr 265/15 o pow. 0,0908 ha rodzaj użytku klasa „RIVb” i „PsIV”; Nr 265/16 o pow. 0,0888 ha rodzaj użytku klasa „PsIV” i „RIVb”; Nr 265/17 o pow. 0,0805 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/18 o pow. 0,0816 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/19 o pow. 0,0909 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/20 o pow. 0,0916 ha rodzaj użytku klasa „RIVb” i „RV”; Nr 265/21 o pow. 0,0916 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/22 o pow. 0,0903 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/23 o pow. 0,0925 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/24 o pow. 0,1204 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/25 o pow. 0,0893 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb”; Nr 265/26 o pow. 0,0906 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb”; Nr 265/27 o pow. 0,0907 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb”; Nr 265/28 o pow. 0,0899 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/29 o pow. 0,0922 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/30 o pow. 0,0959 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/31 o pow. 0,0926 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/32 o pow. 0,0985 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/33 o pow. 0,1014 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/34 o pow. 0,1040 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb”; Nr 265/35 o pow. 0,1440 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb” – położone w obrębie nr 1 miasta Susz.

5. Dla w/w działek gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL11/00035701/5, wolną od długów i obciążeń.

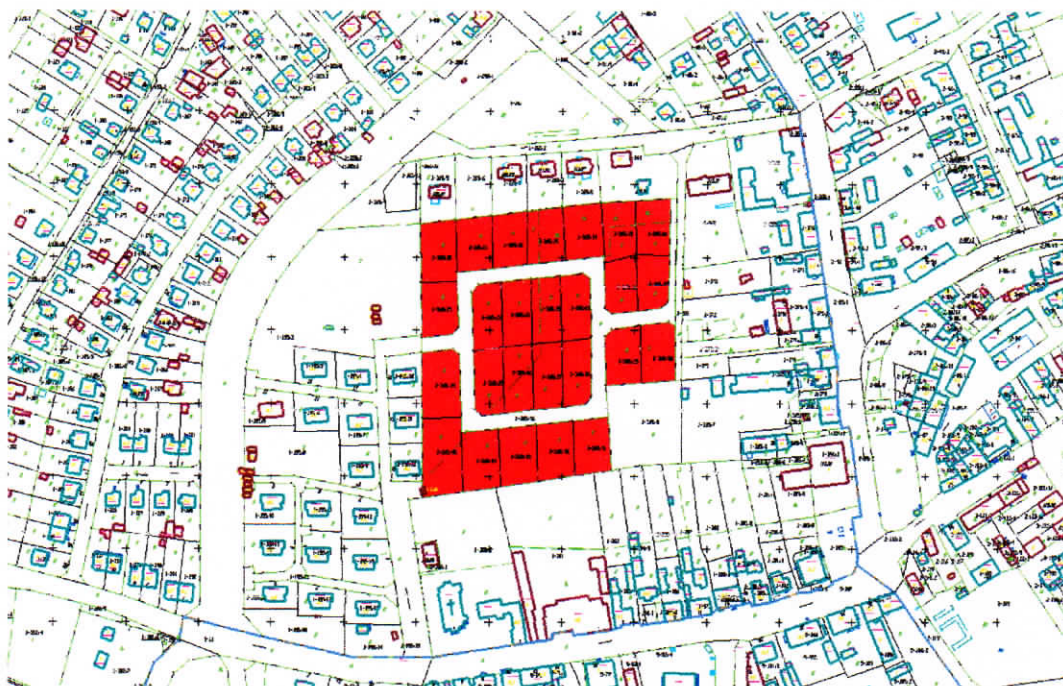
6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działek z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed

dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 15 listopada 2016 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786 015 wew. 33.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski