

Susz, dnia 05 grudnia 2016r.

NiR.II.7125.19.2016

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

Burmistrz Susza

ogłasza wykaz lokali użytkowych - garaży znajdujących się w budynku użytkowym garażowo - gospodarczym wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i budynkach przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa ozn. nr geod.	Udział co do budynków i gruntu	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość nieruchomości ogółem w zł (kwota zwolniona z podatku VAT)
1.	Susz, Osiedle Janusza Korczaka	134/13	133/7418	3	13,30	7.390,00
2.	Susz, Osiedle Janusza Korczaka	134/13	129/7418	51	12,90	7.170,00

- Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka Nr 134/13 o pow. 2400 m² zabudowana budynkami użytkowymi z garażami i pomieszczeniami gospodarczymi.
- Dla w/w nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta: KW EL1I/00052813/8 Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 10.11.2016r. nr Ua. 6727.228.2016 w/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Im - tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
- Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w drogę gminną o nawierzchni urządzonej – asphalt. Brak wyposażenia w jakiegokolwiek instalacje czy urządzenia.
- Opis nieruchomości: Lokale użytkowe - garaże składają się z 1 pomieszczenia garażowego. Budynek murowany, parterowy z dachem płaskim dwuspadowym, krytym papą. Drzwi drewniane, metalowe, blaszane, dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz, posadzka betonowa. Nieruchomość składa się z 3 budynków po 18 pomieszczeń garażowo - gospodarczych w każdym. Garaże posiadają samodzielny wjazd z placu manewrowego. Dojazd do obiektów od strony z ulicy Piastowskiej lub Mickiewicza. Właścicielem gruntu jest Gmina Susz.
- Forma sprzedaży: Lokale użytkowe - garaże wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 134/13 o pow. 2400 m² podlegają sprzedaży **na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
- Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Sprzedaż lokali użytkowych – garaży wraz z nieruchomością gruntową na której są położone, zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.).
- Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.