

Susz, dnia 27.01.2017r.

NiR.II.7125.19.2016

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Susza** działając na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokali użytkowych – garaży znajdujących się w budynku użytkowym garażowo-gospodarczym wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i budynkach, stanowiących własność Gminy Susz, położonych w Suszu przy Osiedlu Janusza Korczaka.**

Przedmiotem sprzedaży są lokale użytkowe-garaże, określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 05.12.2016r. nr NiR.II.7125.19.2016

| Położenie nieruchomości                             | Nr lokalu-garażu | Nr działki gruntu | Pow. uż. lokalu - garażu w m <sup>2</sup> | Udział co do budynków i gruntu | Cena wywoławcza w zł. | Należne wadium w zł. | Minimalna wysokość postąpienia w zł | Koszty przygotowania lokalu-garażu do sprzedaży w zł |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Susz,<br>Osiedle Janusza Korczaka<br>obr. 5 m. Susz | 3                | 134/13            | 13,30                                     | 133/7418                       | 7.390,00              | 740,00               | 74,00                               | 259,00                                               |
| Susz,<br>Osiedle Janusza Korczaka<br>obr. 5 m. Susz | 51               | 134/13            | 12,90                                     | 129/7418                       | 7.170,00              | 720,00               | 72,00                               | 259,00                                               |

**Sprzedaż lokali użytkowych – garaży wraz z nieruchomością gruntową na której są położone, zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.).

**1. Na sprzedaż lokali użytkowych - garaży** składa się 1 pomieszczenie garażowe. Nieruchomość garażowa znajduje się w budynku w zabudowie wolnostojącej tworząc z pozostałymi dwoma budynkami użytkowymi jako garaże i pomieszczenia gospodarcze-kompleks garażowo-gospodarczy. W budynku tym znajduje się 18 pomieszczeń garażowych. Budynek murowany, parterowy z dachem płaskim dwuspadowym, krytym papą. Drzwi metalowe, blaszane, dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz, posadzka betonowa. Garaże posiadają samodzielny wjazd z placu manewrowego. Dojazd do obiektów od strony z ulicy Piastowskiej lub Mickiewicza. Właścicielem gruntu jest Gmina Susz.

**Forma sprzedaży:** Lokale użytkowe - garaże wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 134/13 o pow. 2400 m<sup>2</sup> podlegają sprzedaży **na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**



**2. Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 – sala nr 1 (parter).** Licytacja działek odbędzie się według kolejności ustalonej w niniejszym ogłoszeniu.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Suszu (znak: Ua.6727.228.2016 z dnia 10.11.2016r.) gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Im- tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie - do dalszego użytkowania jako lokale użytkowe-garaże.

4. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta: **KW EL11/00052813/8** przez Sąd Rejonowy w Ilawie Wydział Ksiąg Wieczystych, wolna od długów i obciążeń.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz **w gotówce** w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 09 marca 2017r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 w BS w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 09 marca 2017r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłaceniu wadium należy podać nr nieruchomości garażowej i położenie.**

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

**6. Wadium:**

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 6 ppkt 1, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- a/ odwołania przetargu;
- b/ zamknięcia przetargu;
- c/ unieważnienia przetargu;
- d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

9. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny za nieruchomość (z zaliczeniem wadium) oraz kosztów przygotowania nieruchomości garażowej do sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu **nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.**

11. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

12. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

13. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

14. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

15. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r., poz. 1061 ze zm.), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

16. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).

17. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 lub tel. 55 278 60 15 wew. 33 lub 31.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski