

NiR.III.6840.1.2017

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Łąkowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę średniopowierzchniowego obiektu handlowego.

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł. / netto /	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz ul. Łąkowa obr. 1 m. Susz	252/4	3372	164.183,00	RV – 0,2645 ha ŁIV – 0,0727 ha

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016, poz. 710 z późn. zm.).

1. Powyższa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 8 grudnia 2008 r. znajduje się w strefie U2 stanowiącej tereny zabudowy średniopowierzchniowego obiektu handlowego.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę średniopowierzchniowego obiektu handlowego.

3. Działka gruntu o nr ewidencyjnym 252/4 położona w obrębie 1 w Suszu przy ul. Łąkowej posiada powierzchnię 0,3372 ha. Kształt działki o bokach regularnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni urządzonej (utwardzonej). Działka jest niezabudowana. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowa wielorodzinna. Teren posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna z obrębu 1 miasta Susz, rodzaj użytku klasa RV – 0,2645 ha; ŁIV – 0,0727 ha.

5. Dla w/w działki gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL11/00033629/2, wolną od długów i obciążeń.

6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym

zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 7 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 15 marca 2016 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracował:
Przemysław Rużkiewicz
tel. 55 2786-015 wew. 33