

NiR.III.6840.3.2017

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych
nr 38/2, 38/4 i 38/5, położonych w obrębie 19 Jawty Wielkie gmina Susz.**

Położenie działki	Działka gruntu oznaczona nr	Powierzchnia działki w m ²	Wartość działki w zł.
Jawty Wielkie, gm. Susz	38/3	300	1.150,00

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę nr 38/3 gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej Gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę rolno przyrodniczą - tereny użytkowane rolniczo oraz tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiednich nieruchomości oznaczonych nr 38/2, nr 38/4 i nr 38/5, na poprawienie warunków ich zagospodarowania. Po dokupieniu działka nr 38/3 wraz z przyległymi działkami nr 38/2, 38/4 i 38/5 będą stanowić jedną nieruchomość.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość opisana jest jako:

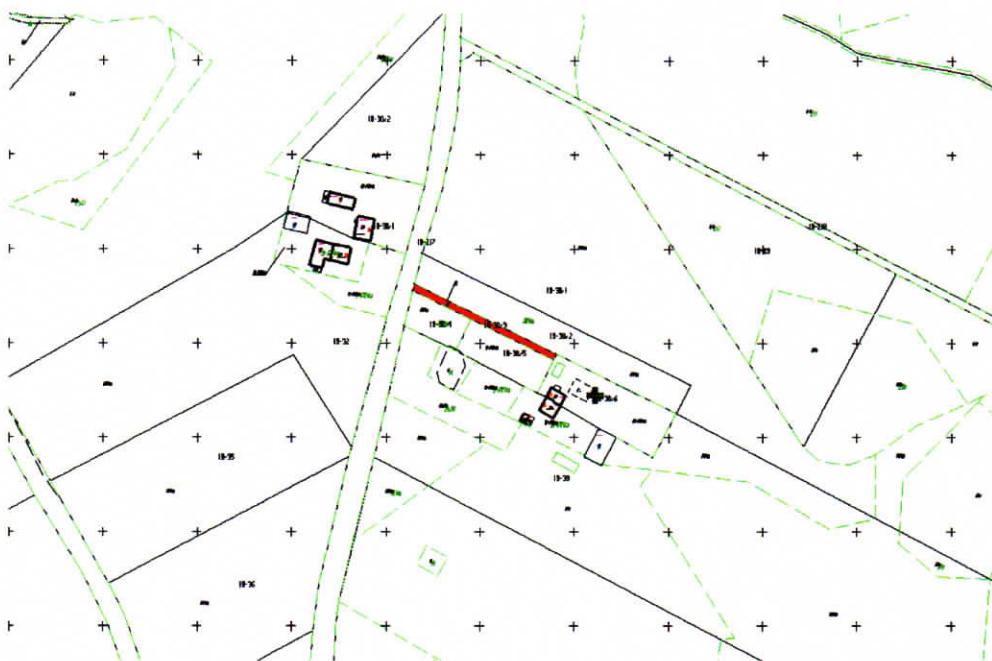
- działka nr 38/3 o powierzchni - 0,0300 ha, obręb - 19 Jawty Wielkie, gmina Susz, opis użytku - dr, właściciel: Gmina Susz.

4. Dla w/w działki gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę

5. Opis nieruchomości: Działka nr 38/3 położona ok. 6,5 km od granicy miasta Susz w Jawtach Wielkich. Kształt działki nieregularny, prostokątny, wydłużony. Położona bezpośrednio przy drodze dojazdowej z Jawt Wielkich w kierunku miasta Susz. Uzbrojenie: brak. Opis użytku: dr – drogi. Działka położona jest wśród gruntów użytkowanych rolniczo, w pobliżu działki siedliskowej (zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi).

6. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 25 kwietnia 2017 r.

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 / II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 33.



Z up. Burmistrza
Zdzisław Zdzichowski
Zastępca Burmistrza

Opracował:

Przemysław Rużkiewicz

Tel. 55 2786 015 wew. 33