

NiR.III.6840.12.2016

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Susza** działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących przedmiot własności Gminy Susz,  
położonych w Suszu przy ul. Jaśminowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową  
jednorodzinną wolnostojącą, na rzecz osób fizycznych i prawnych**

Przedmiotem sprzedaży są działki gruntu, określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 04.10.2016 r. nr NiR.III.6840.12.2016 r.

| Położenie działki                  | Nr działki gruntu | Pow. m <sup>2</sup> | Cena wywoławcza w zł. | Należne wadium w zł. | Minimalna wysokość postąpienia w zł | Koszty przygotowania działki do sprzedaży w zł |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| Susz, ul. Jaśminowa obr. 5 m. Susz | 5/21              | 838                 | 33.260,00             | 3.330,00             | 340,00                              | 950,60                                         |
| Susz, ul. Jaśminowa obr. 5 m. Susz | 5/22              | 857                 | 34.014,00             | 3.410,00             | 350,00                              | 950,60                                         |

**Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Powyższe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko -Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 08 grudnia 2008 r., znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w działki gruntu przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

3. Przedmiotowe grunty są niezabudowane, położone w obrębie 5 m. Susz. Kształt działek zbliżony jest do prostokąta. Teren posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, położony przy drodze gruntowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki o podobnym przeznaczeniu. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działki ewidencyjne: Nr 5/21 o pow. 0,0838 ha; Nr 5/22 o pow. 0,0857 ha z obrębem 5 m. Susz, rodzaj użytku klasa - RIVa.

5. Dla w/w działek gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1I/00035704/6, wolną od długów i obciążeń.

6. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

**7. Przetarg odbędzie się w dniu 21.04.2017 r. o godz. 10<sup>40</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 ( parter ). Licytacja działek odbędzie się według kolejności ustalonej w niniejszym ogłoszeniu.**

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą na rachunek bankowy nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 na rzecz Gminy Susz wadium w wysokości określonej jak wyżej w terminie do dnia 14.04.2017 r. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej

w dniu 14.04.2017 r. Dowód wpłaty wadium wraz z dowodem tożsamości należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

**Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.**

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

**9. Wadium :**

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
  - a) odwołania przetargu;
  - b) zamknięcia przetargu;
  - c) unieważnienia przetargu;
  - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

13. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

14. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

15. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

16. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

17. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

18. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem : <http://bip.susz.pl>

19. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Pierzykowski