

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz, położonej w Suszu przy ul. Łąkowej, przeznaczonej pod zabudowę średniopowierzchniowego obiektu handlowego, na rzecz osób fizycznych i prawnych

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 27.01.2017 r. nr NiR.III.6840.1.2017 r.

Położenie działki	Nr działki gruntu	Pow. m ²	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Koszty przygotowania działki do sprzedaży w zł
Susz, ul. Łąkowa obręb 1 m. Susz	252/4	3372	164.183,00	16.420,00	1650,00	1.229,00

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Powyższa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko -Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 08 grudnia 2008 r., znajduje się w strefie U2 stanowiącym teren zabudowy średniopowierzchniowego obiektu handlowego.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę średniopowierzchniowego obiektu handlowego.

3. Działka gruntu o nr ewidencyjnym 252/4 położona w obrębie 1 w Suszu przy ul. Łąkowej posiada powierzchnię 0,3372 ha. Kształt działki o bokach regularnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni urządzonej (utwardzonej). Działka jest niezabudowana. Najbliższe sąsiedztwo w/w nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowa wielorodzinna. Teren posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna Nr 252/4 o pow. 0,3372 ha; z obrębu 1 m. Susz, rodzaj użytku klasa *RV* – 0,2645 ha; *LIV* – 0,0727 ha.

5. Dla w/w działki gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1I/00033629/2, wolną od długów i obciążeń.

6. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 7 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 24.04.2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą na rachunek bankowy nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 na rzecz Gminy Susz wadium w wysokości określonej jak wyżej w terminie do dnia 18.04.2017 r. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli

środki pieniężne zostaną zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 18.04.2017 r. Dowód wpłaty wadium wraz z dowodem tożsamości należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

9. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

13. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

14. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

15. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

16. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

17. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

18. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem : <http://bip.susz.pl>

19. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.



Opracował:
Przemysław Rużkiewicz
Tel. 55 2786 015 wew. 33

BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski