

Susz, dnia 25 kwietnia 2017r.

N i R.II. 7125.3.2017

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2016r. , poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ , UL. PIASTOWSKA Nr 17/8**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 91 o pow. 509 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, grunt oddany w użytkowanie wieczyste.
3. Księga wieczysta: **nr KW EL II/00035582/4** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie Zaświadczenia Nr Ua.6727.62.2017r. Burmistrza Susza z dnia 20.03.2017r., teren obejmujący działkę gruntu nr 91 o pow. 509 m² zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXVII(195)2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 76, poz. 1263 z dnia 8 czerwca 2009r. znajdują się w strefie 3MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągowo- kanalizacyjną, telefoniczną , gaz oraz drogę urządzoną.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 8 o pow. użytkowej – 36,80 m²** składający się z 1 pokoju; kuchni; łazienki i przedpokoju usytuowany na II piętrze budynku. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, telefoniczną i gazową. Ogrzewanie gazowe własne.
7. Udział co do budynków i gruntu: **2990/62832 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 91 o pow. 509 m².**
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność a grunt w ułamkowej części wynoszącej 2990/62832 części **w działce Nr 91 o pow. 509 m²** podlega oddaniu w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

- 9. Cena nieruchomości ogółem : 72 951,00 zł**
- w tym : - cena lokalu mieszkalnego : 71 916,00 zł - zw. z podatku VAT
- cena udziału 2990/62832 części
w działce gruntu Nr 91
o pow. 509 m² : 1 035,00 zł + 23% podatek VAT

10. Pierwsza wpłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne wynosi 20% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu na cele mieszkalne wynosi 1% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT, płatna do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata roczna może ulec podwyższeniu w czasie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

- a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim Susz w terminie do dnia 9 czerwca 2017 roku.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Gminy i Miasta w Suszu- pokój Nr 208(II piętro) tel. (0-55) 2786-107 wew. 33 lub 31.

Opracował:
Wiesław Olszewski
Tel. /0-55/2786 – 015 w. 33

B U R M I S T R Z

Krzysztof Pietrzykowski