

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Susz,
położonej w Suszu przy ul. Stare Miasto przeznaczonej pod zabudowę
usługowo – mieszkaniową na rzecz osób fizycznych i prawnych.**

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 22.03.2017 r. NiR.III.6840.4.2017 r.

Położenie działki	Nr działki gruntu	Pow. m ²	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Koszty przygotowania działki do sprzedaży w zł
Susz obr. 2 ul. Stare Miasto	122/13	294	14 050,00	2 810,00	150,00	1 142,50

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Powyższa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 57, poz. 920 z dnia 25 kwietnia 2007 r. znajduje się w strefie UM stanowiącej tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/156/2016 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, decyzją z dnia 03.03.1977r. pod numerem A-1220 i Burmistrz Susza otrzymał zgodę na jej sprzedaż wyrażoną w Decyzji Nr IZNR.5173.1.2017. sm. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu. Na wszelkie prace inwestycyjne na działce należy uprzednio uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.

3. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo - mieszkaniową.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 122/13 położona jest w strefie centralnej miasta Susz (obszar Starego Miasta) w obrębie nr 2 z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych, obiektów użyteczności publicznej, w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych. W sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowo-usługowe, usługowo – mieszkalne, lecznica dla zwierząt.

5. Działka nr 122/13 stanowi teren płaski, nieogrodzony i nie zagospodarowany. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kostki kamiennej oraz dostęp do sieci infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna). Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna z obrębu 2 miasta Susz, rodzaj użytku klasa B – 0,0294 ha.

7. Dla w/w działki gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL11/00035735/2, wolną od długów i obciążeń.

8. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 10% ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

9. Przetarg odbędzie się w dniu 20.06.2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą na rachunek bankowy nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 na rzecz Gminy Susz wadium w wysokości określonej jak wyżej w terminie do dnia 14.06.2017 r. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 14.06.2017 r. Dowód wpłaty wadium wraz z dowodem tożsamości należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie. W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia, które należy w oryginale przedłożyć Komisji Przetargowej.

11. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
- 13. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
- 14. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.**
- 15. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.**
- 16. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.**
- 17. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.**
- 18. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.**
- 19. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.**
- 20. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem : <http://bip.susz.pl>**
- 21. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - 3pokój nr 208, tel. 55 2786 107 wew. 31 lub 33.**



Opracował:
Wiesław Olszewski
tel. 55 2786 107 w.31 lub 33

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski