

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanych nieruchomości położonych w Falknowie, gmina Susz, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł. / netto /	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
FALKNOWO, gmina Susz	155/18	1425	25 800	RV
FALKNOWO, gmina Susz	155/19	1385	25 100	RV

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016, poz. 710 z późn. zm.).

1. Na teren obejmujący przedmiotowe działki nr 155/18 i 155/19 gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej Gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę rolno przyrodniczą - tereny użytkowane rolniczo oraz tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Dla w/w działek została wydana decyzja Nr 11/2017 Burmistrza Susza z dnia 20 marca 2017r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek.

3. W/w działki przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu, który zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu.

4. W rejestrze ewidencji gruntów powyższe nieruchomości opisane są jako:

- działka nr 155/18 o powierzchni - 0,1425 ha, obręb - 12 Falknowo, gmina Susz, opis użytku - R-V właściciel: Gmina Susz.
- działka nr 155/19 o powierzchni - 0,1385 ha, obręb - 12 Falknowo, gmina Susz, opis użytku - R-V właściciel: Gmina Susz.

5. Dla w/w działek gruntu Sąd Rejonowy w Ławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL11/00033896/4, wolną od długów i obciążeń.

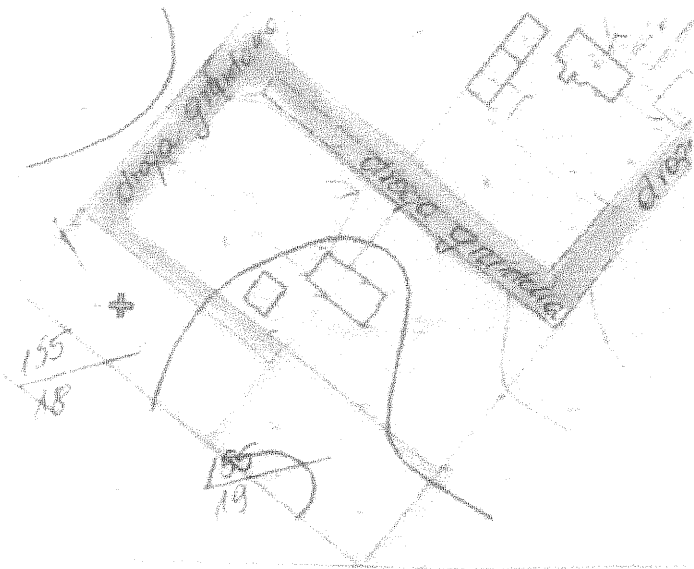
6. Opis nieruchomości: Działki nr 155/18 i 155/19 położone są w odległości ok. 7,5 km od miasta Susz w miejscowości Falknowo. Kształt działek regularny, prostokątny, wydłużony. Działki zlokalizowane niedaleko drogi wojewódzkiej nr 521 Susz-Iława. Działka Nr 155/18 uzbrojona w sieć elektroenergetyczną oraz istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej.

Działka Nr 155/19 nie posiada uzbrojenia - istnieje możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Opis użytku, klasa : dla obydwu - Rola V. W sąsiedztwie działek usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny i wielorodzinny a także sąsiedztwo gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działek drogą wewnętrzną gruntową, nieurządzoną. Działka Nr 155/18 częściowo zakrzaczona drzewami owocowymi oraz samosiewem brzozy. Gmina Susz po dniu 15 września 2017r. dokona usunięcia zakrzaceń i samosiewu brzozy.

7. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 14 września 2017 r.

8. Wykaz znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem : <http://bip.susz.pl>, w zakładce *Nieruchomości*

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786 107 wew. 31 lub 33.



Opracował:
Wiesław Olszewski
tel. 55 2786 107 wew. 31

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski