

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Susz,
położonej w Suszu przy ul. Stare Miasto przeznaczonej pod zabudowę usługowo – mieszkaniową
na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 19.06.2017 r. NiR.III.6840.8.2017 r.

Położenie działki	Obręb	Numerы działek nieruchomości gruntowej	Pow. m ²	Cena wywoławcza w zł	Należne wadum w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Koszty przygotowania działki do sprzedaży w zł
Susz, ul. Stare Miasto	2	122/14 122/15	354	17 500,00	3 500,00	180,00	1 142,50

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Powyższa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 57, poz. 920 z dnia 25 kwietnia 2007 r. znajduje się w strefie UM stanowiącej tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 03.03.1977r. pod numerem rejestru A-1220 jako układ urbanistyczny Starego Miasta Susza. Burmistrz Susza uzyskał zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości składającej się z działek nr 122/14 i 122/15, polegającej na przeniesieniu prawa własności na nabywcę, wyrażoną w decyzji Nr 330/2017r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu z dnia 24 maja 2017r.(pismo IZNR.517.22.2017.sm). Na wszelkie prace inwestycyjne na w/w nieruchomości gruntowej należy uzyskać pozwolenie a na prace ziemne poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.

3. W/w nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo - mieszkaniową.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działki nr 122/14 i 122/15 położona jest w strefie centralnej miasta Susz (obszar Starego Miasta) w obrębie 2 z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych, obiektów użyteczności publicznej, w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych, W sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowo-usługowe, usługowo – mieszkalne, lecznica dla zwierząt.

5. Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 122/14 i 122/15 stanowi teren płaski, nieogrodzony i nie zagospodarowany. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kamienia oraz dostęp do sieci infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna). Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków, nieruchomość gruntowa oznaczona jest jako działki ewidencyjne nr 122/14 i 112/15, położone w obrębie 2 miasta Susz, rodzaj użytku klasa B – 0,0354 ha.

7. Dla w/w nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Ławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL11/00035735/2, wolną od długów i obciążeń.

8. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 10% ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

9. Przetarg odbędzie się w dniu 22.09.2017 r. o godz. 12¹⁵ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą na rachunek bankowy nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 na rzecz Gminy Susz wadium w wysokości określonej jak wyżej w terminie do dnia 18.09.2017 r. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 18.09.2017 r. Dowód wpłaty wadium wraz z dowodem tożsamości należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. Przy wpłacie wadium należy podać nr nieruchomości i jej położenie. W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia, które należy w oryginale przedłożyć Komisji Przetargowej.

11. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 9 ppkt.1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
a/ odwołania przetargu; b/ zamknięcia przetargu; c/ unieważnienia przetargu;
d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny za nieruchomość (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

15. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

16. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

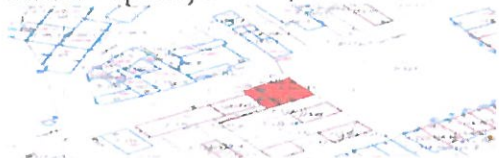
17. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

18. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

19. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

20. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem : <http://bip.susz.pl>

21. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - 3pokój nr 208, tel. 55 2786 107 wew. 31 lub 33.



Opracował
Wiesław Olszewski
tel. 55 2786 107 w 31 lub 33

Z up. Burmistrza
Zdzisław Zambrowski
Zastępca Burmistrza