

Susz, dnia 24.08.2017 r.

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
położonej w obrębie 1 miasta Susz.**

Położenie działki	Działka gruntu oznaczona nr	Powierzchnia działki w m ²	Wartość działki w złotych
Susz, obręb 1	416/2	189	7 700,00

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę Nr 416/2 gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012r. z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu uchwałą Nr XXI/156/2016r. z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
2. W/w działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 415 mającą urzędzoną księgę wieczystą KW nr EL11/00035529/5 na poprawienie warunków jej zagospodarowania. Po dokupieniu działki Nr 416/2 wraz z zabudowaną nieruchomością oznaczoną Nr 415 będą stanowić jedną nieruchomość.
3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższe nieruchomości opisane są jako :
 - > działka Nr 416/2 o powierzchni - 0,0189 ha, obręb - 1 miasta Susz, opis użytku - B, właściciel : Gmina Susz.
4. Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Ławie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL11/00035468/9, wolna od długów i obciążeń.

5. Opis nieruchomości : Przedmiotowa działka jest niezabudowana, położona w Suszu w obrębie 1 przy drodze publicznej gminnej łączącej ul. Galla Anonima z ul. Wyszyńskiego. Kształt działki prostokątny. W związku z tym, że nieruchomość ta stanowi grunt budowlany nie spełniający wymogów realizacji obiektów budowlanych, została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości Nr 415 na poprawienie warunków jej zagospodarowania.

6. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu w)w nieruchomości przysługuje, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 6 października 2017 r.

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 / II piętro/, tel. 55 2786 107 wew. 31 lub 33.

Opracowała :
Wiesław Olszewski
Tel. 55/ 2786 107 wew.31



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski